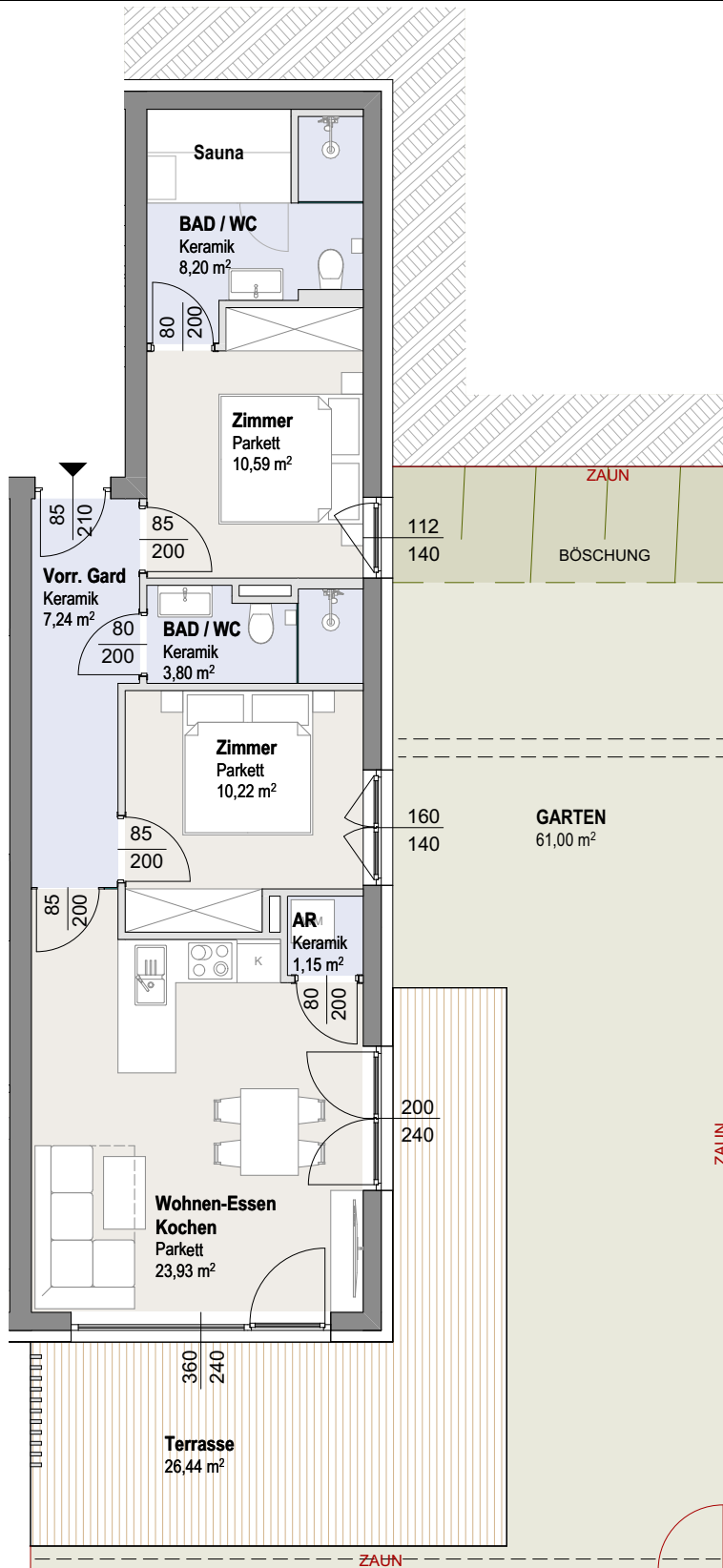




DAS HOCHRINDL
Zweitwohnsitz. Rückzugsort.

MADILE & STRIEDINGER



HAUS 01

Wohnfläche
Terrasse
Garten
davon Böschungsfläche
(in Horizontal Projektion)

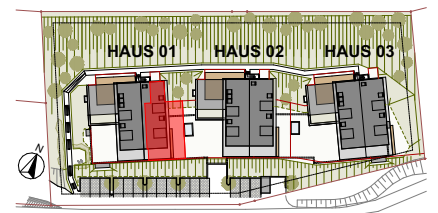
TOP 1

65,13 m²
26,44 m²
61,00 m²
7,53 m²



ANSICHT SÜD

EG



LAGEPLAN

- Gartentür
- Fenster
- Tür / Fenstertür

PLANSTAND 2025

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m² Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

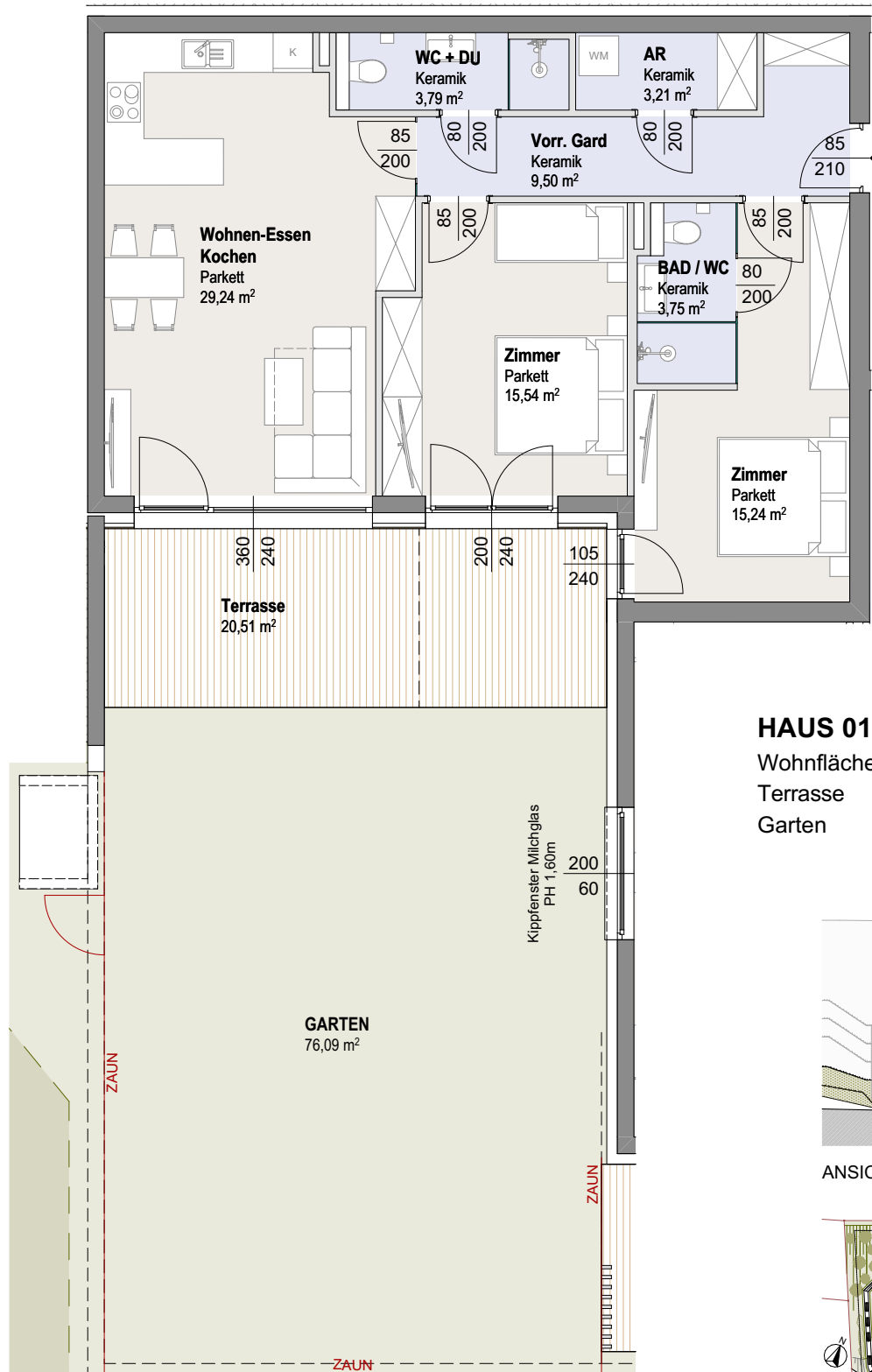


MS&MP Immo GmbH
Salesianergasse 23
1030 Wien



DAS HOCHRINDL
Zweitwohnsitz. Rückzugsort.

**MADILE
&
STRIEDINGER**



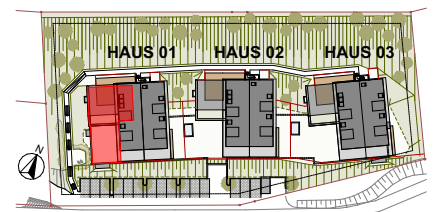
HAUS 01
Wohnfläche
Terrasse
Garten

TOP 3
80,27 m²
20,51 m²
76,09 m²



ANSICHT SÜD

EG



LAGEPLAN

- Gartentür
- Fenster
- Tür / Fenstertür
- Gartentür

PLANSTAND 2025

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m² Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.



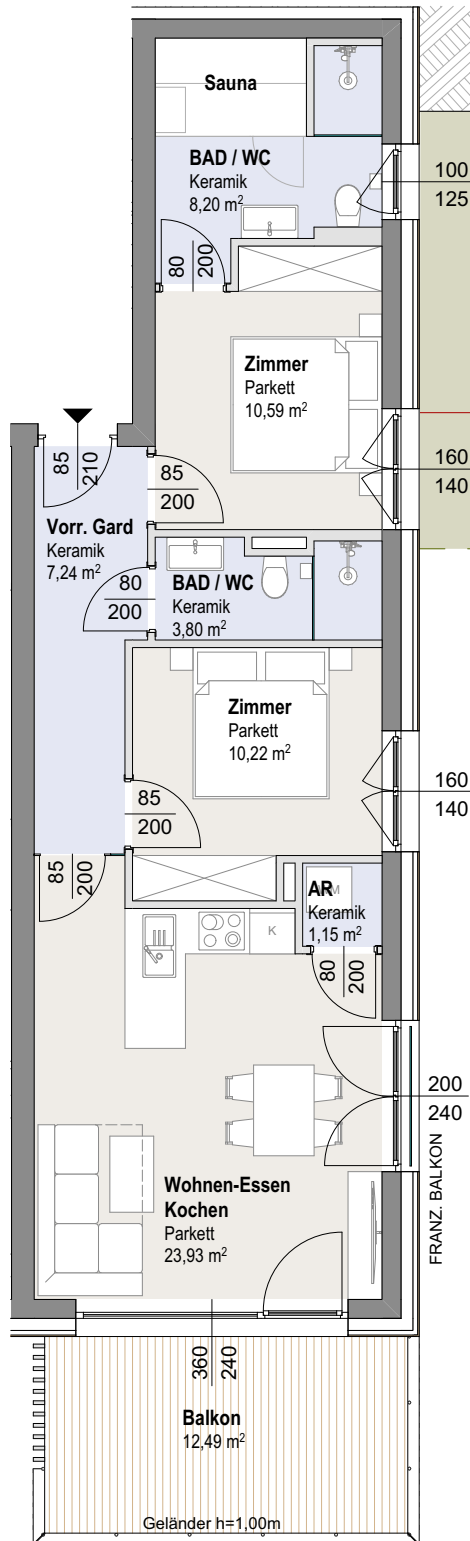
MS&MP Immo GmbH
Salesianergasse 23
1030 Wien





DAS HOCHRINDL
Zweitwohnsitz. Rückzugsort.

**MADILE
&
STRIEDINGER**



HAUS 01

Wohnfläche

Balkon

TOP 4

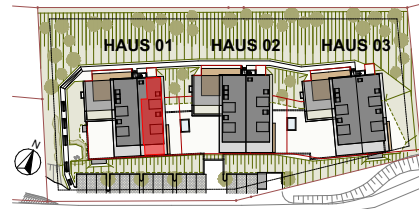
65,13 m²

12,49 m²



ANSICHT SÜD

1.OG



LAGEPLAN

△ Fenster □ Tür / Fenstertür

PLANSTAND 2025

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m² Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.



MS&MP Immo GmbH
Salesianergasse 23
1030 Wien



DAS HOCHRINDL
Zweitwohnsitz. Rückzugsort.

MADILE & STRIEDINGER

HAUS 01

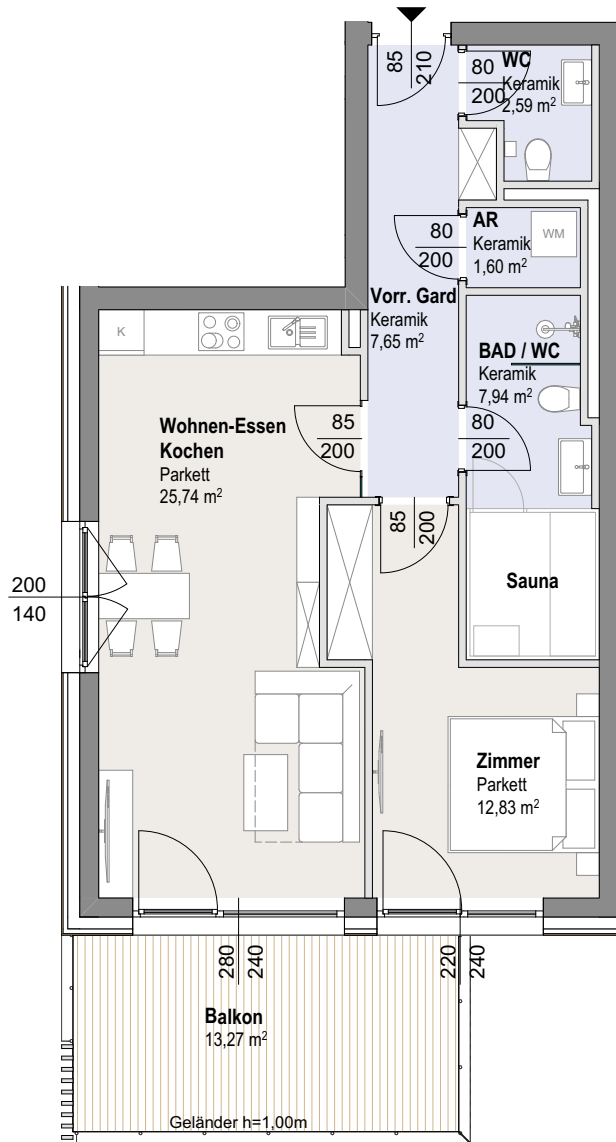
Wohnfläche

Balkon

TOP 5

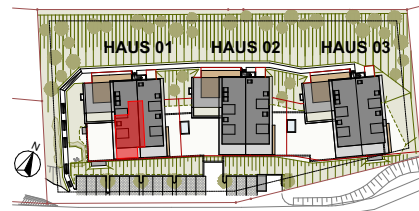
58,35 m²

13,27 m²



ANSICHT SÜD

1.OG



LAGEPLAN

△ Fenster □ Tür / Fenstertür

PLANSTAND 2025

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m² Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.



MS&MP Immo GmbH
Salesianergasse 23
1030 Wien



DAS HOCHRINDL
Zweitwohnsitz. Rückzugsort.

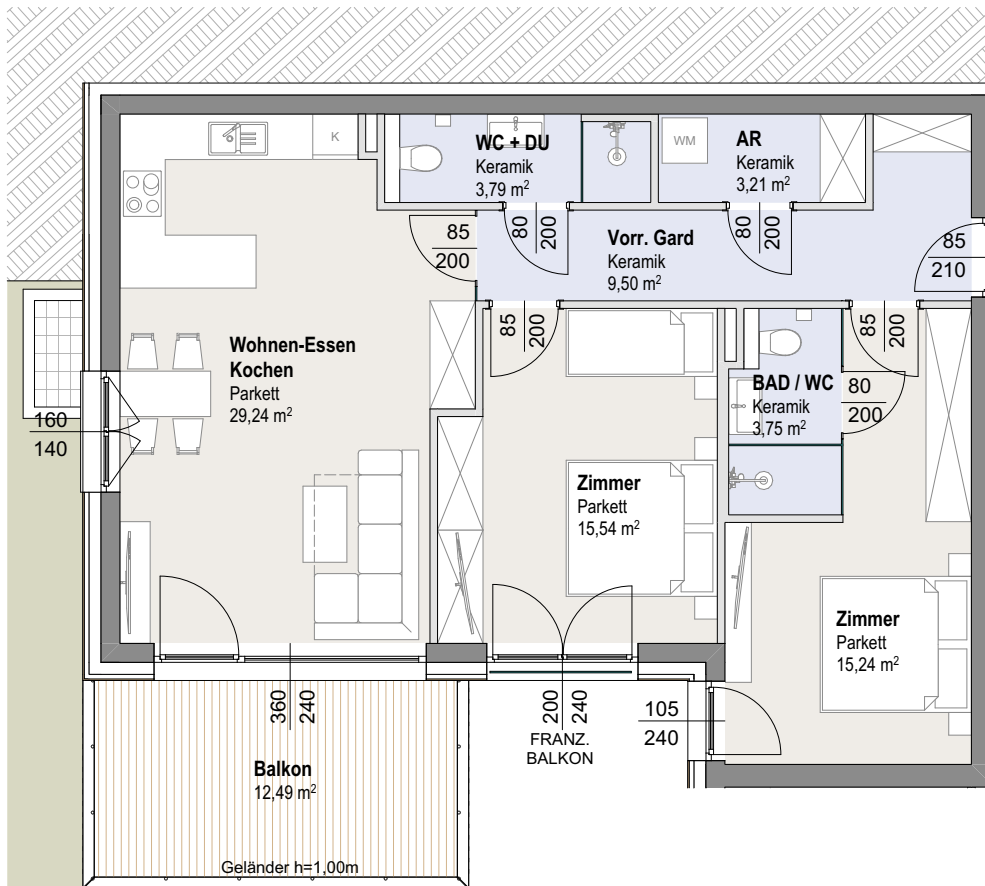
**MADILE
&
STRIEDINGER**

HAUS 01

Wohnfläche
Balkon

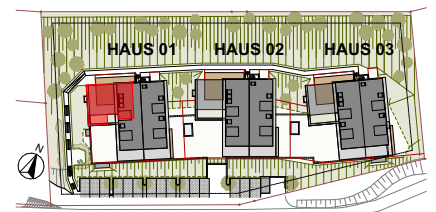
TOP 6

80,27 m²
12,49 m²



ANSICHT SÜD

1.OG



LAGEPLAN

△ Fenster □ Tür / Fenstertür

PLANSTAND 2025

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m² Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.



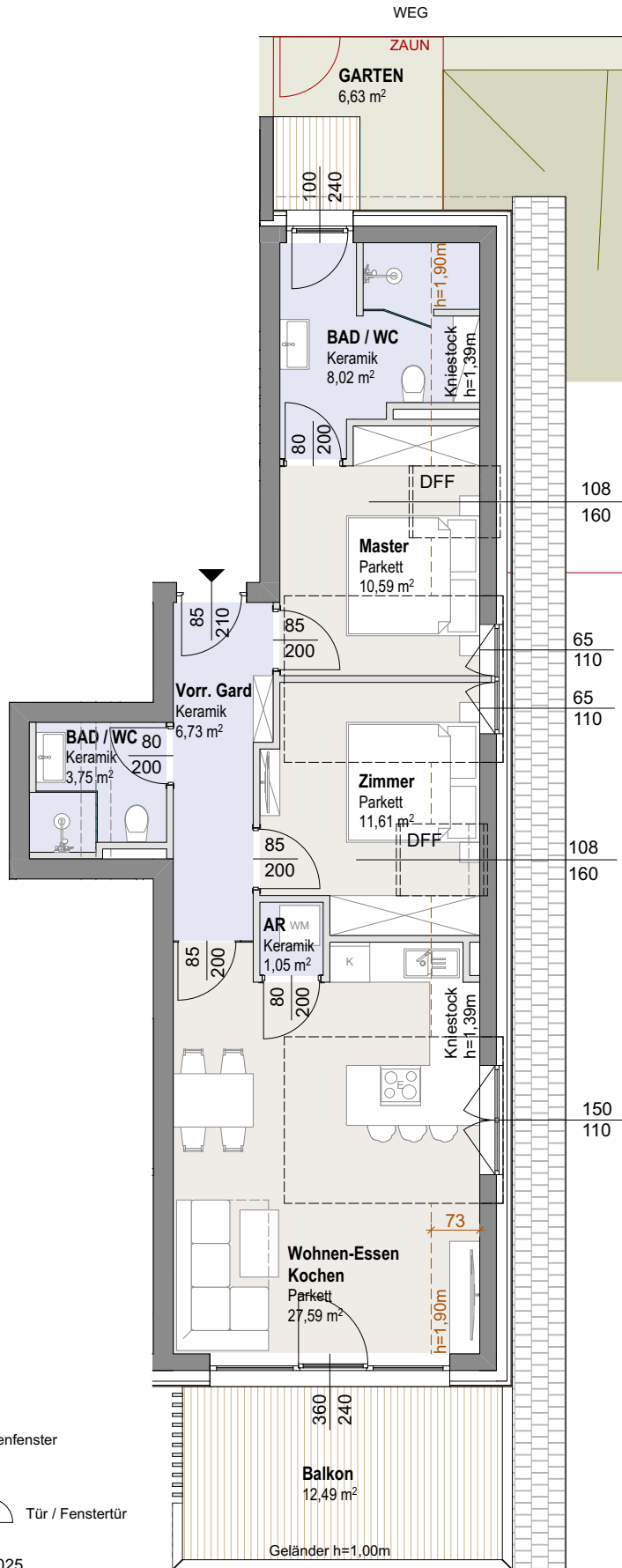
MS&MP Immo GmbH
Salesianergasse 23
1030 Wien





DAS HOCHRINDL
Zweitwohnsitz. Rückzugsort.

MADILE & STRIEDINGER



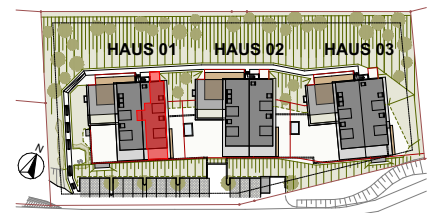
HAUS 01
Wohnfläche
Balkon
Garten

TOP 7
69,34 m²
12,49 m²
6,63 m²



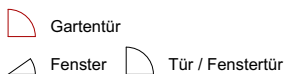
ANSICHT SÜD

DG



LAGEPLAN

DDF = Dachflächenfenster



PLANSTAND 2025

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m² Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.



MS&MP Immo GmbH
Salesianergasse 23
1030 Wien



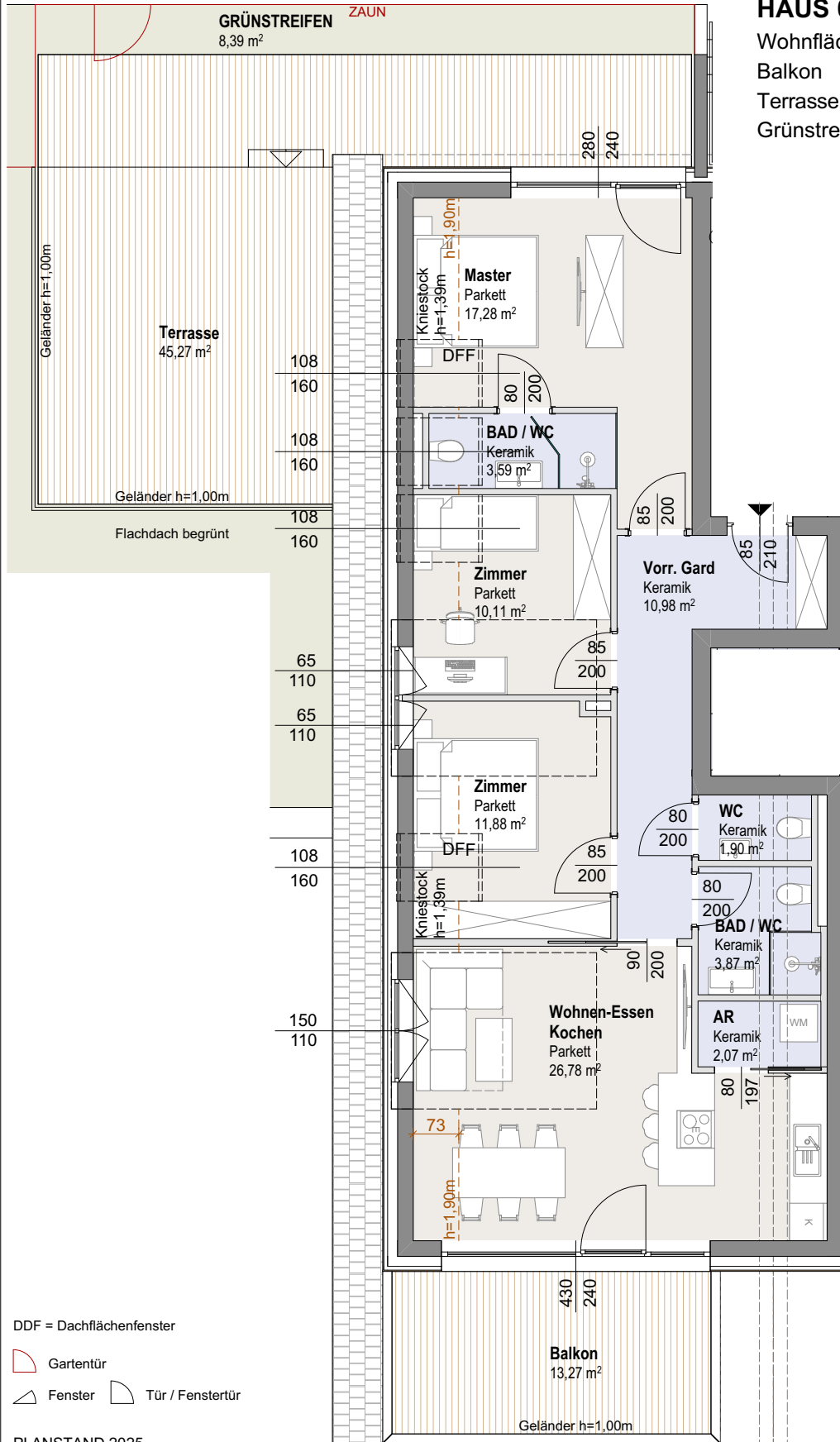
DAS HOCHRINDL
Zweitwohnsitz. Rückzugsort.

MADILE & STRIEDINGER

WEG

GRÜNSTREIFEN
8,39 m²

ZAUN



HAUS 01

Wohnfläche
Balkon
Terrasse
Grünstreifen

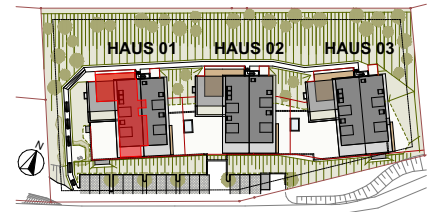
TOP 8

88,46 m²
13,27 m²
45,27 m²
8,39 m²



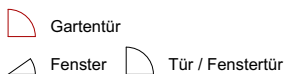
ANSICHT SÜD

DG



LAGEPLAN

DDF = Dachflächenfenster



PLANSTAND 2025

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m² Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.



MS&MP Immo GmbH
Salesianergasse 23
1030 Wien

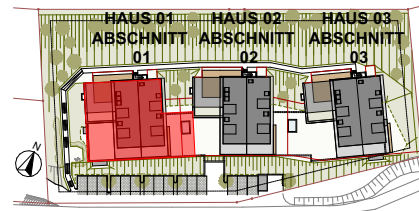
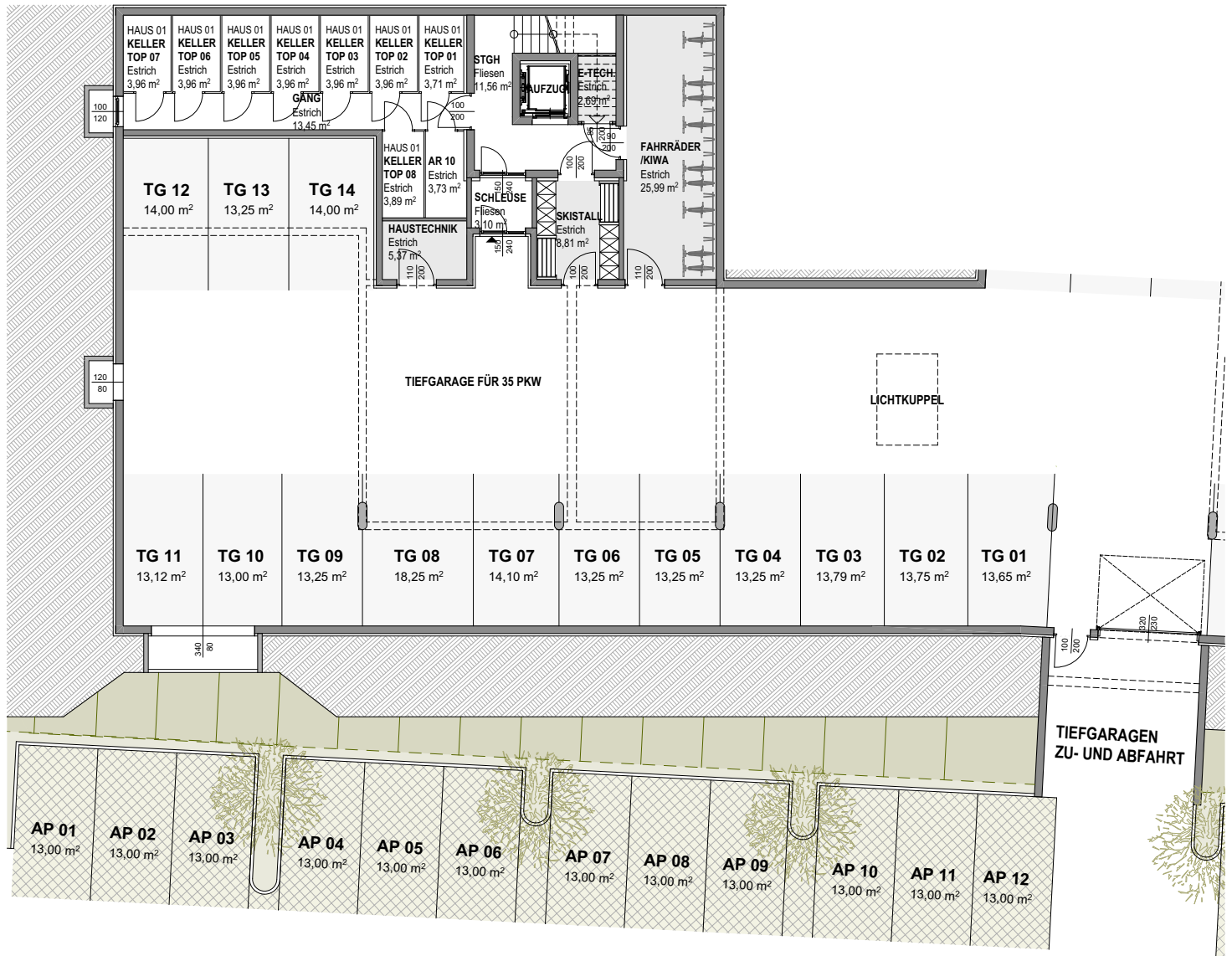




DAS HOCHRINDL

Zweitwohnsitz. Rückzugsort.

MADILE & STRIEDINGER



LAGEPLAN

KELLER & TIEFGARAGE ABSCHNITT 01

△ Fenster ◻ Tür / Fenstertür

PLANSTAND 2025



Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m² Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.



MS&MP Immo GmbH
Salesianergasse 23
1030 Wien