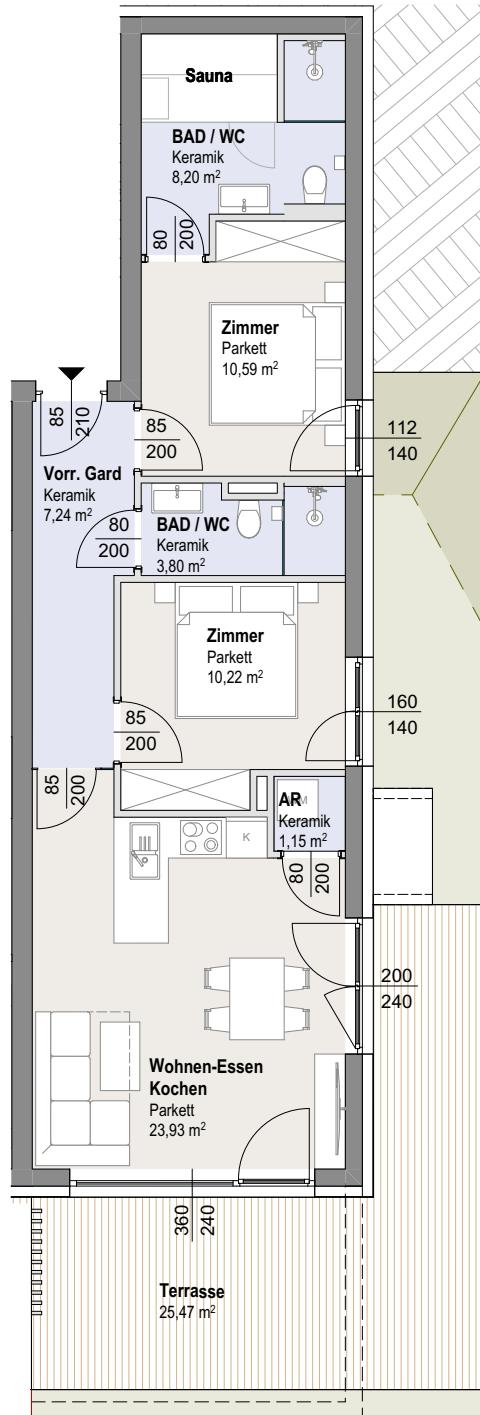




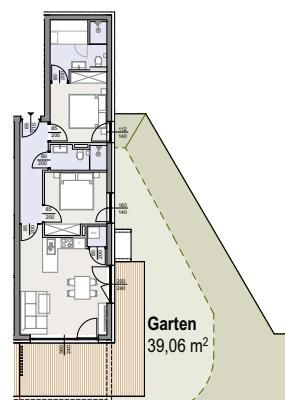
DAS HOCHRINDL
Zweitwohnsitz. Rückzugsort.

MADILE
&
STRIEDINGER



TOP 1 - HAUS 03

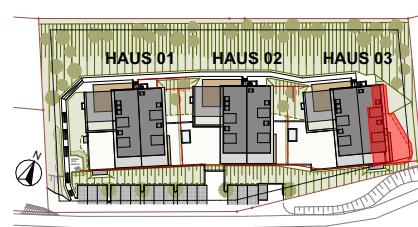
Wohnfläche	65,13 m ²
Terrasse	25,47 m ²
Garten	39,06 m ²



GARTENÜBERSICHT



ANSICHT SÜD EG



LAGEPLAN

△ Fenster □ Tür / Fenstertür

PLANSTAND 2025

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m² Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.



DAS HOCHRINDL

Zweitwohnsitz, Rückzugsort.

MADILE & ————— STRIEDINGER

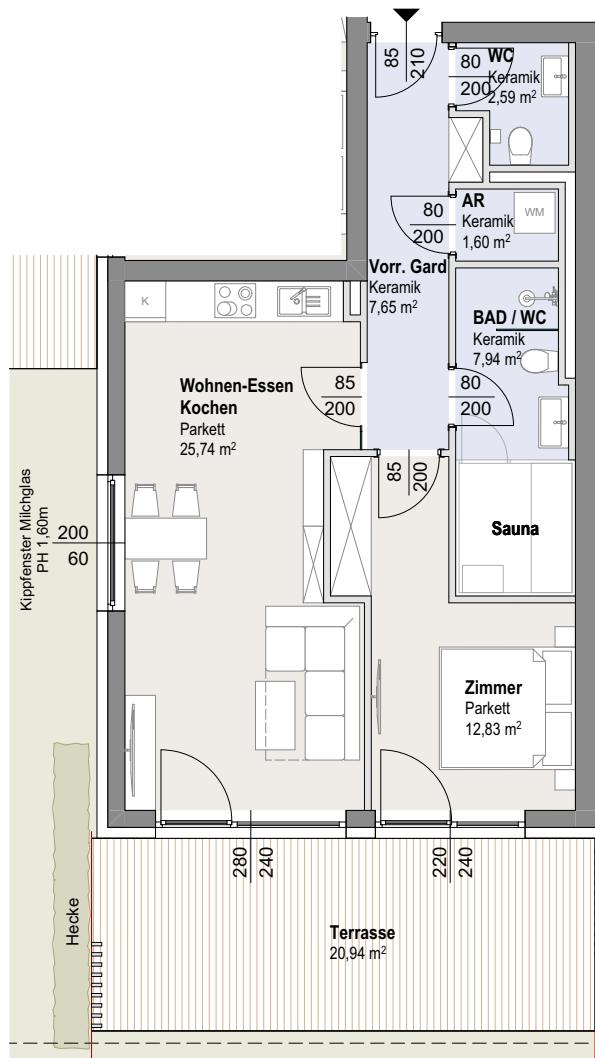
TOP 2 - HAUS 03

Wohnfläche

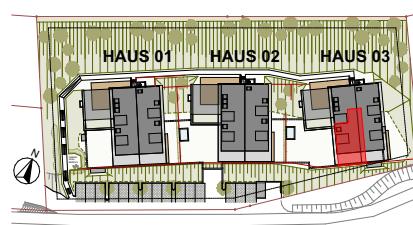
58,35 m²

Terrasse

25,47 m²



ANSICHT SÜD EG



LAGEPLAN



PLANSTAND 2025

OMANSIEK



ARCH. DI WERNER OMANSIEK & DI THOMAS OMANSIEK
PIGMENTPRINTED ON RECYCLED PAPER 100% FSC® CERTIFIED

MS&MP Immo GmbH
Salesianergasse 23
1030 Wien

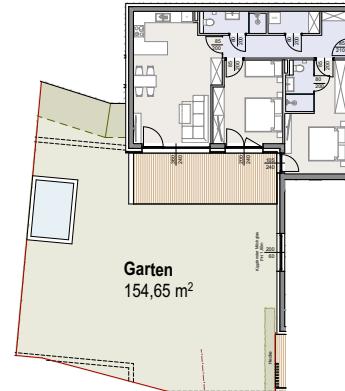
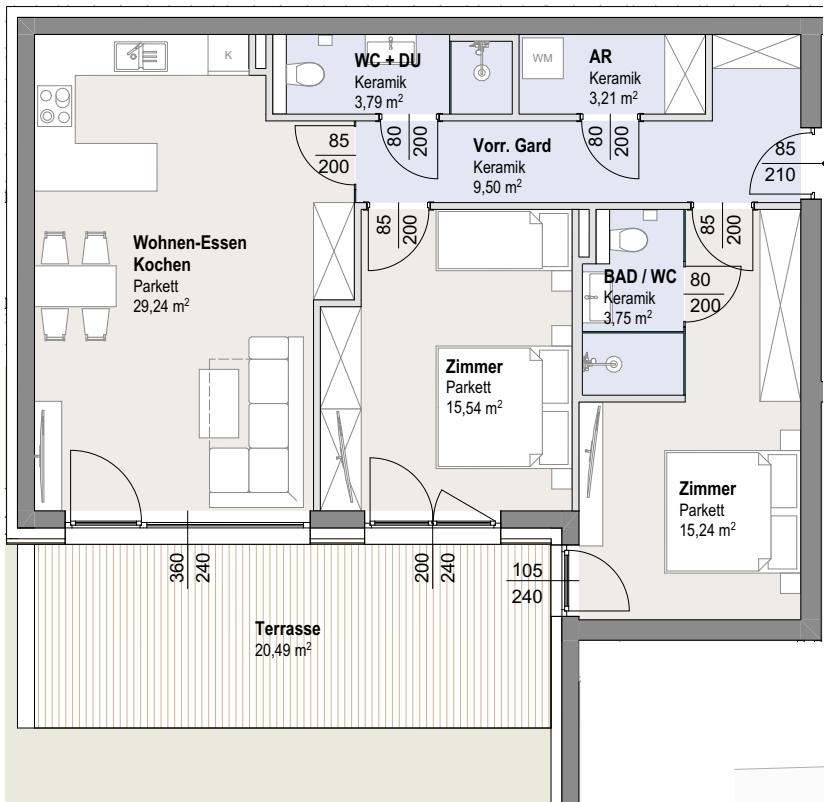


DAS HOCHRINDL
Zweitwohnsitz. Rückzugsort.

MADILE
&
STRIEDINGER

TOP 3 - HAUS 03

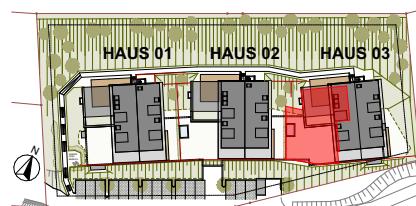
Wohnfläche	80,27 m ²
Terrasse	20,49 m ²
Garten	154,65 m ²



GARTENÜBERSICHT



ANSICHT SÜD EG



LAGEPLAN

△ Fenster □ Tür / Fenstertür

PLANSTAND 2025

0 1 2 3 4 5m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m² Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

OMANSIEK



MS&MP Immo GmbH
Salesianergasse 23
1030 Wien

ARCH. DI WERNER OMANSIEK & DI THOMAS OMANSIEK
STADTBERATUNG BEZIRK XII, 1220 WIEN, A-1220 WIEN
TEL. 01/ 971999 FAX 01/ 9719911 E-MAIL: dts@t-online.at

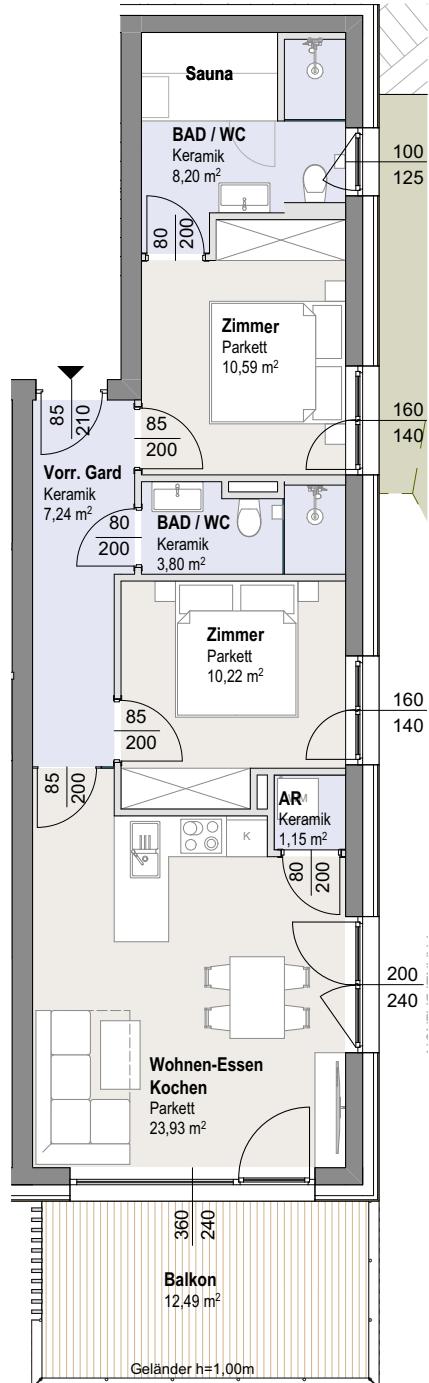


DAS HOCHRINDL
Zweitwohnsitz. Rückzugsort.

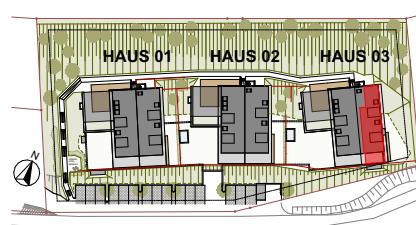
MADILE
&
STRIEDINGER

TOP 4 - HAUS 03

Wohnfläche 65,13 m²
Balkon 12,49 m²



ANSICHT SÜD 1.OG



LAGEPLAN

△ Fenster □ Tür / Fenstertür

PLANSTAND 2025

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m² Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

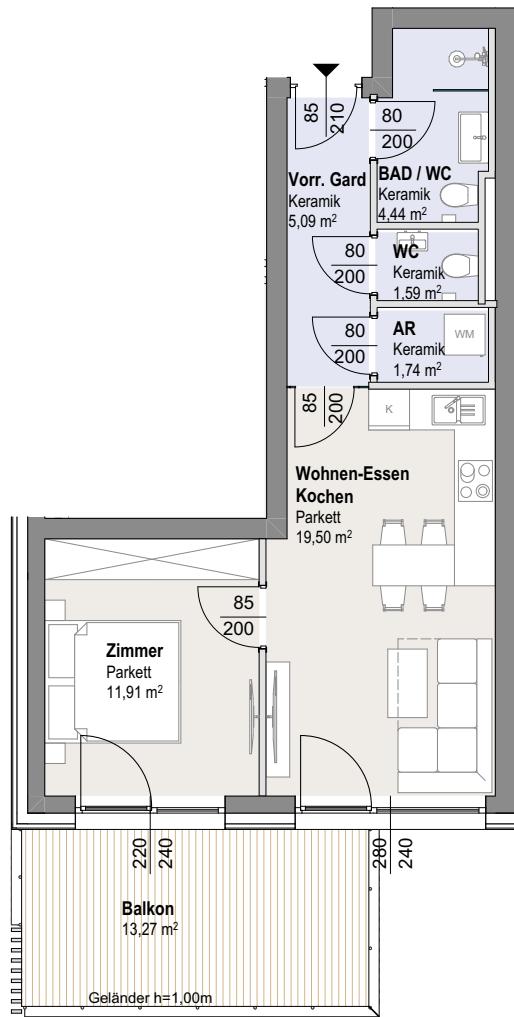


DAS HOCHRINDL
Zweitwohnsitz. Rückzugsort.

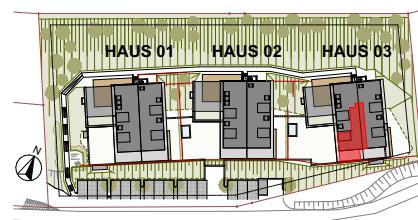
MADILE
&
STRIEDINGER

TOP 5 - HAUS 03

Wohnfläche 44,27 m²
Balkon 13,27 m²



ANSICHT SÜD 1.OG



LAGEPLAN

△ Fenster □ Tür / Fenstertür

PLANSTAND 2025

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m² Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

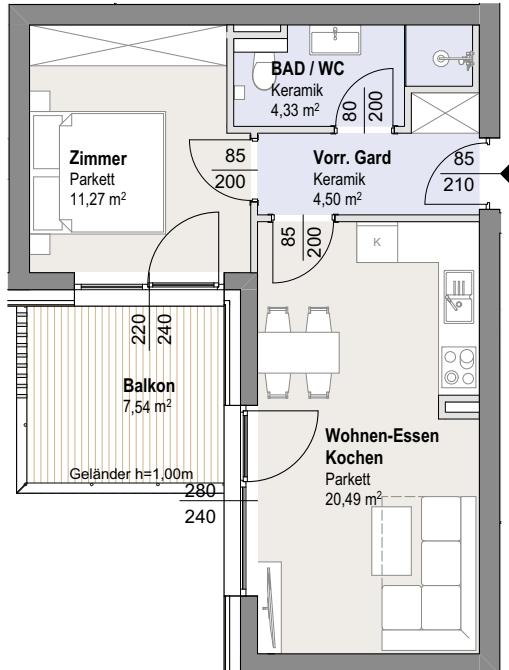


DAS HOCHRINDL
Zweitwohnsitz. Rückzugsort.

MADILE
&
STRIEDINGER

TOP 6 - HAUS 03

Wohnfläche 44,59 m²
Balkon 7,54 m²



ANSICHT SÜD 1.OG



LAGEPLAN

△ Fenster □ Tür / Fenstertür

PLANSTAND 2025

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m² Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

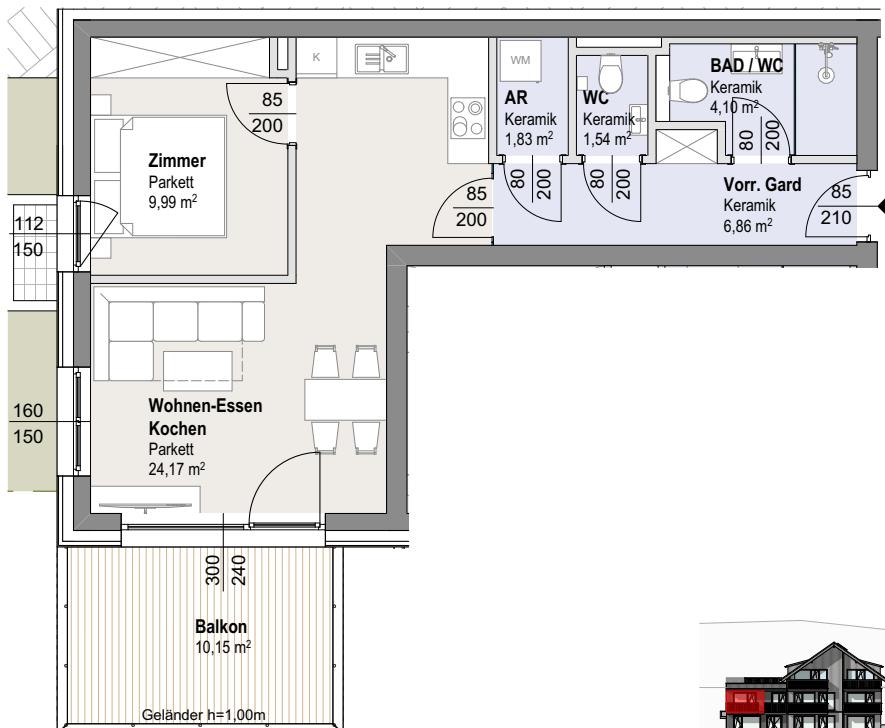


DAS HOCHRINDL
Zweitwohnsitz. Rückzugsort.

MADILE & STRIEDINGER

TOP 7 - HAUS 03

Wohnfläche 48,49 m²
Balkon 10,15 m²



ANSICHT SÜD 1.OG



LAGEPLAN

△ Fenster □ Tür / Fenstertür

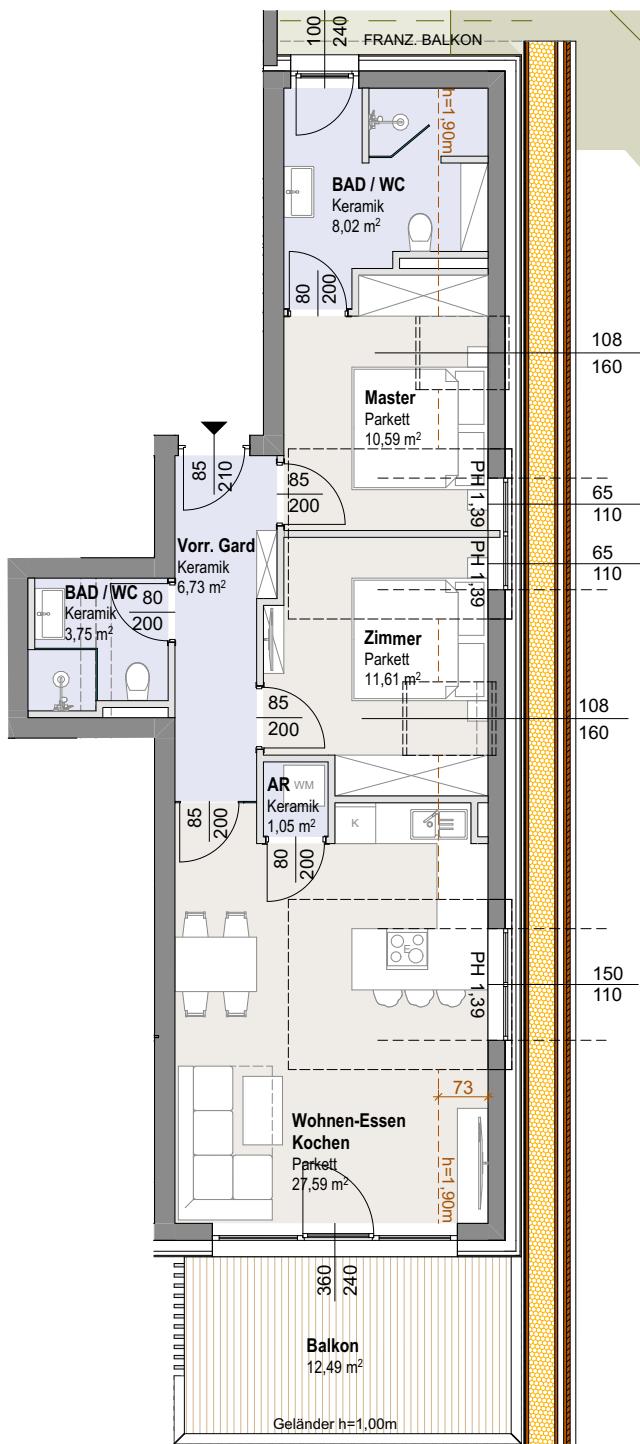
PLANSTAND 2025

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m² Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.



DAS HOCHRINDL
Zweitwohnsitz. Rückzugsort.

MADILE & STRIEDINGER



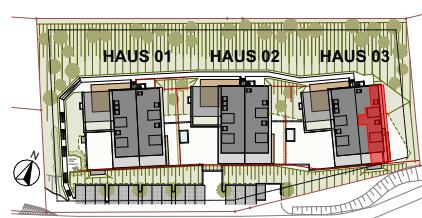
TOP 8 - HAUS 03

Wohnfläche
Balkon

69,34 m²
12,49 m²



ANSICHT SÜD DG



LAGEPLAN

△ Fenster □ Tür / Fenstertür

PLANSTAND 2025

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m² Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

0 1 2 3 4 5m

OMANSIEK



OMANSIEK

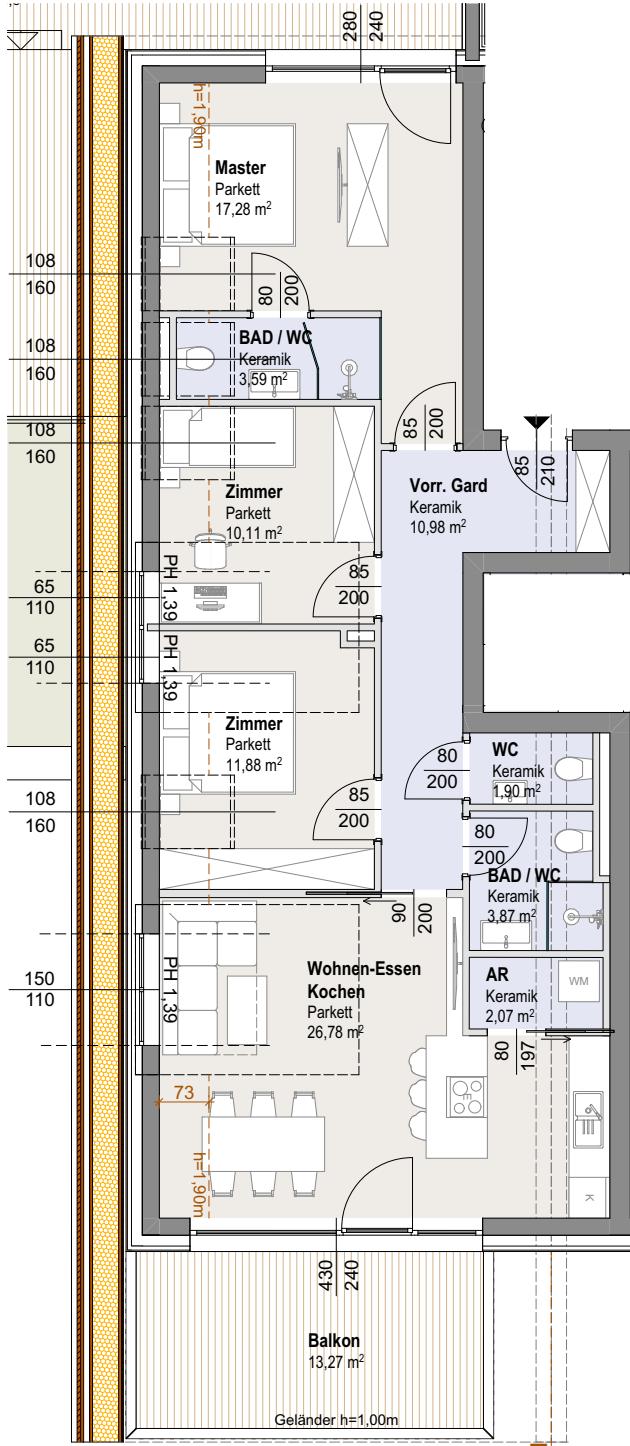
ARCH. DI WERNER OMANSIEK & DI THOMAS OMANSIEK
STAUFGESTEIGUNG 100 1100 WIEN • A-1100 VIENNA
TEL. (01) 971951 FAX (01) 9719511 E-MAIL: omansiek@omansiek.com

MS&MP Immo GmbH
Salesianergasse 23
1030 Wien



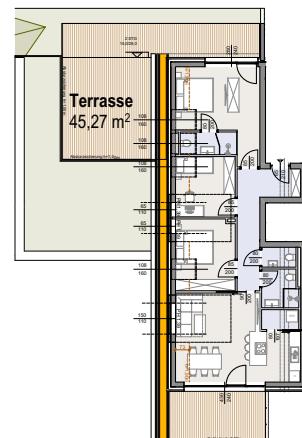
DAS HOCHRINDL
Zweitwohnsitz. Rückzugsort.

MADILE & STRIEDINGER



TOP 9 - HAUS 03

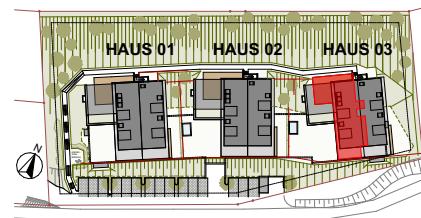
Wohnfläche	88,46 m ²
Balkon	13,47 m ²
Terrasse	45,27 m ²



TERRASSE - ÜBERSICHT



ANSICHT SÜD DG



LAGEPLAN

△ Fenster □ Tür / Fenstertür

PLANSTAND 2025

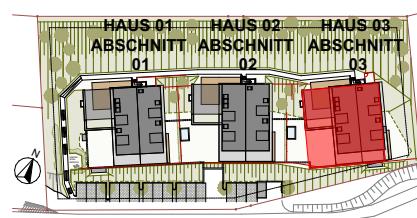
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m² Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.



DAS HOCHRINDL

Zweitwohnsitz, Rückzugsort.

MADILE & ————— STRIEDINGER



LAGEPLAN

KELLER & TIEFGARAGE

ABSCHNITT 03

 Fenster Tür / Fenstertür

PLANSTAND 2025

A horizontal scale bar representing distance in meters. The scale bar is marked with white squares at intervals of 2 units. Numerical labels 0, 2, 4, 6, 8, and 10m are placed below the scale bar.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m² Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, - längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

OMANSIEK
ARCH. DI WERNER OMANSIEK & DI THOMAS OMANSIEK
PHOTOGRAPHIE: OMANSIEK & OMANSIEK
PRINT: OMANSIEK & OMANSIEK

MS&MP Immo GmbH
Salesianergasse 23
1030 Wien