



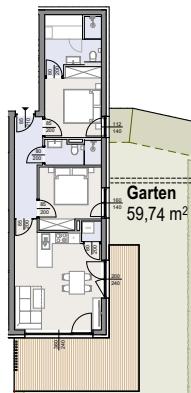
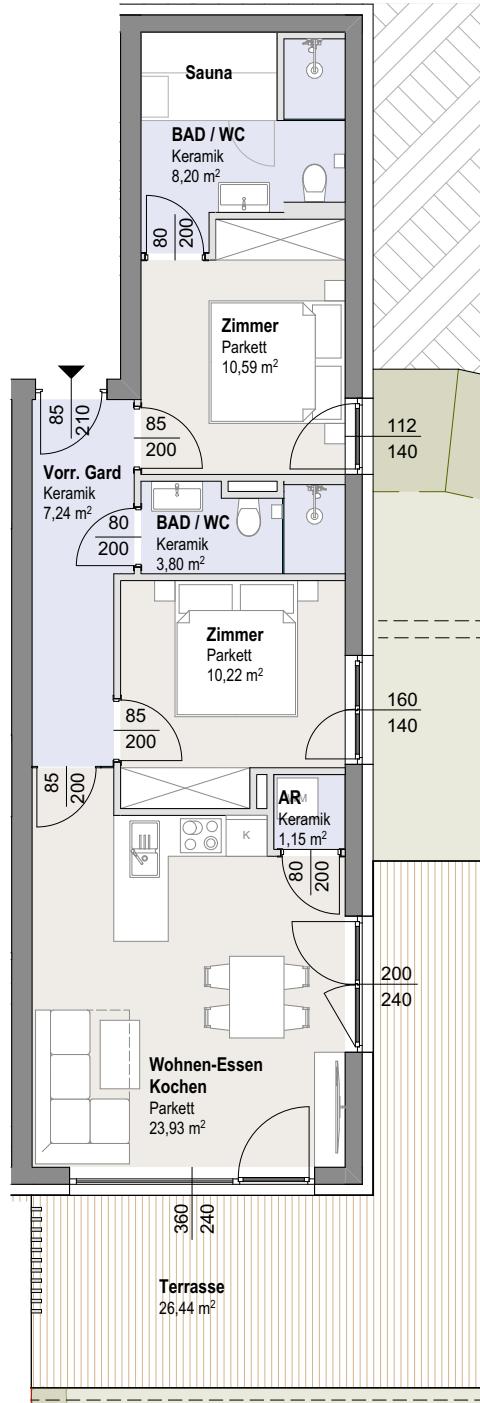
DAS HOCHRINDL

Zweitwohnsitz, Rückzugsort.

MADILE & ————— STRIEDINGER

TOP 1 - HAUS 02

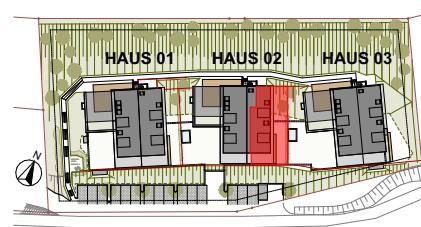
Wohnfläche	65,13 m ²
Terrasse	26,44 m ²
Garten	59,74 m ²



GARTENÜBERSICHT



ANSICHT SÜD EG



LAGEPLAN



PLANSTAND 2025

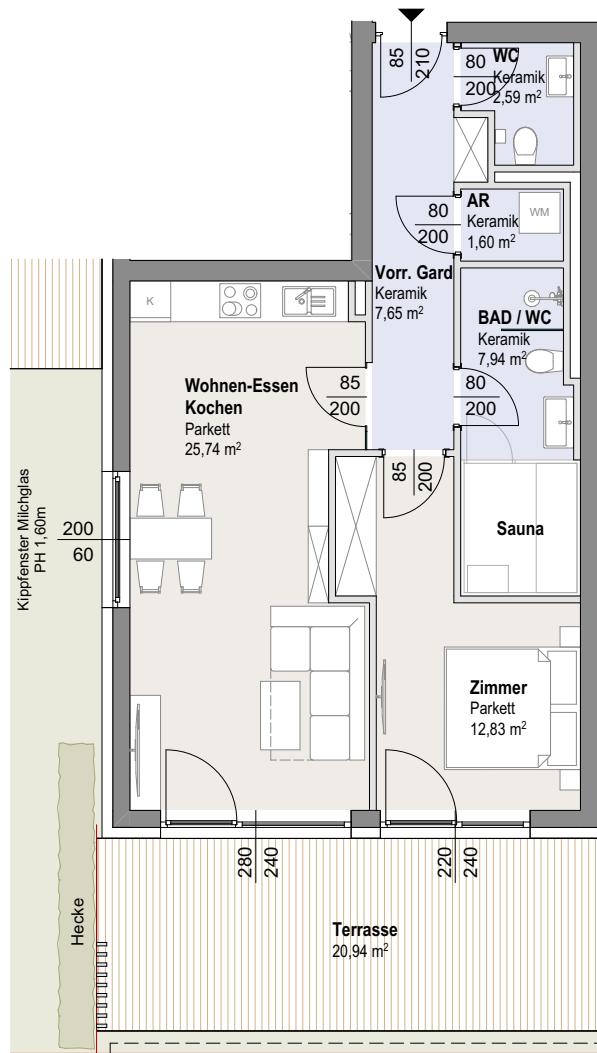
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m²-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, - längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.



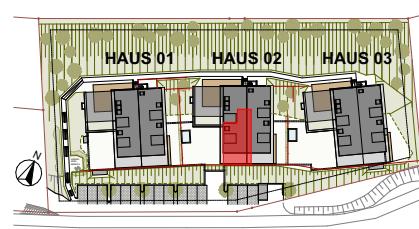
MS&MP Immo GmbH
Salesianergasse 23
1030 Wien

TOP 2 - HAUS 02

Wohnfläche 58,35 m²
Terrasse 20,94 m²



ANSICHT SÜD EG



LAGEPLAN

△ Fenster □ Tür / Fenstertür

PLANSTAND 2025

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m² Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.



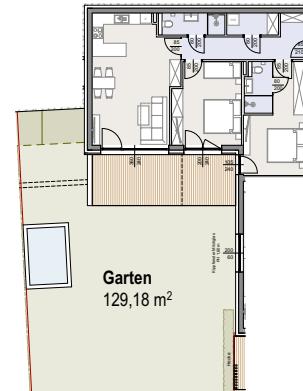
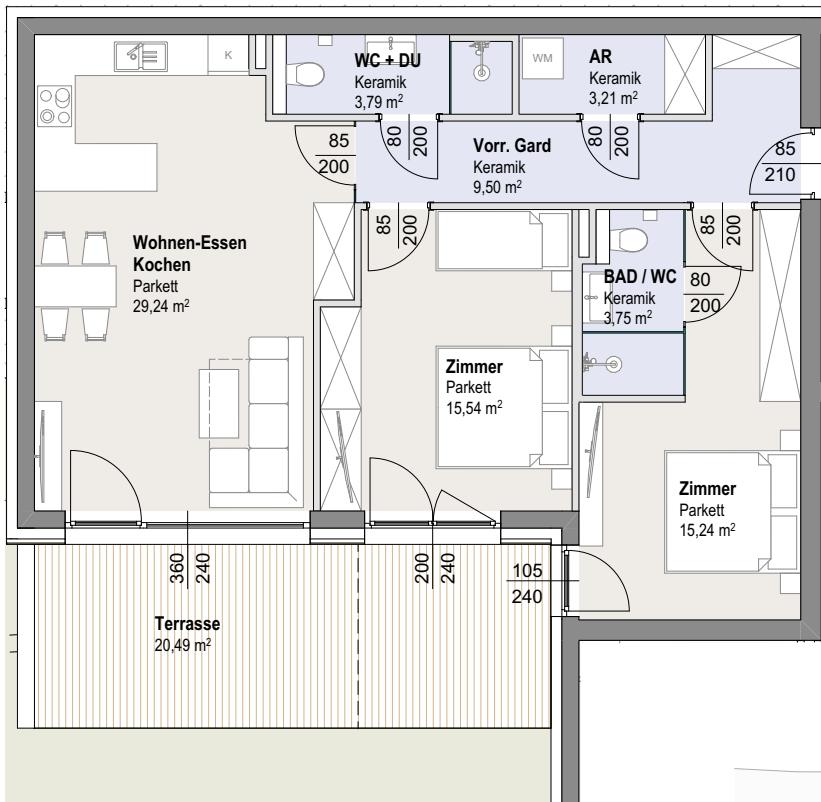
DAS HOCHRINDL

Zweitwohnsitz. Rückzugsort.

MADILE
&
STRIEDINGER

TOP 3 - HAUS 02

Wohnfläche	80,27 m ²
Terrasse	20,49 m ²
Garten	129,18 m ²



EG



LAGEPLAN

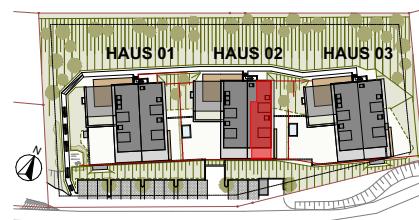
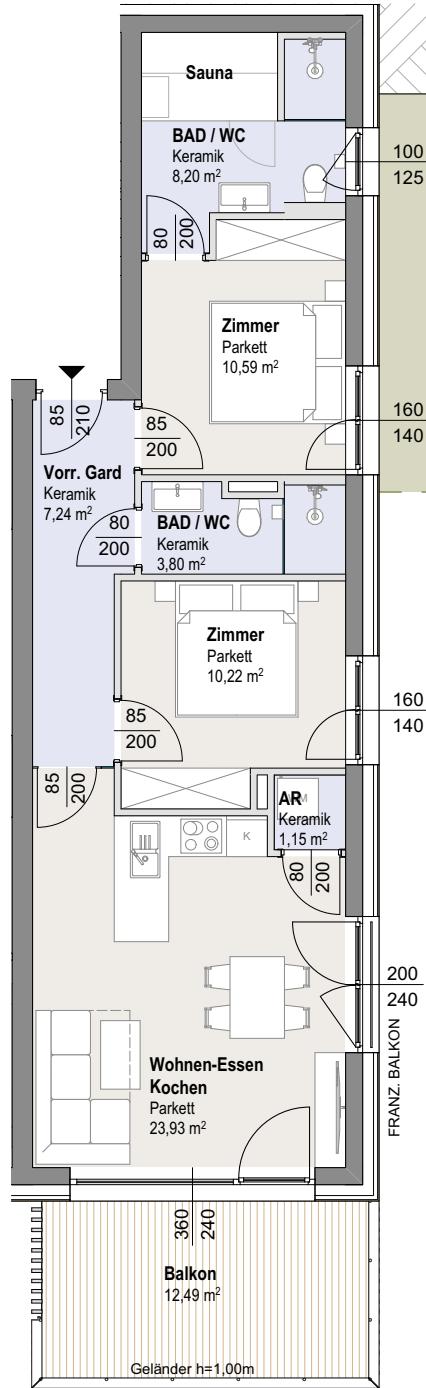
△ Fenster □ Tür / Fenstertür

PLANSTAND 2025

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m² Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

TOP 4 - HAUS 02

Wohnfläche **65,13 m²**
Balkon **12,49 m²**



△ Fenster □ Tür / Fenstertür

PLANSTAND 2025

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m² Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.



DAS HOCHRINDL

Zweitwohnsitz. Rückzugsort.

MADILE
&
STRIEDINGER

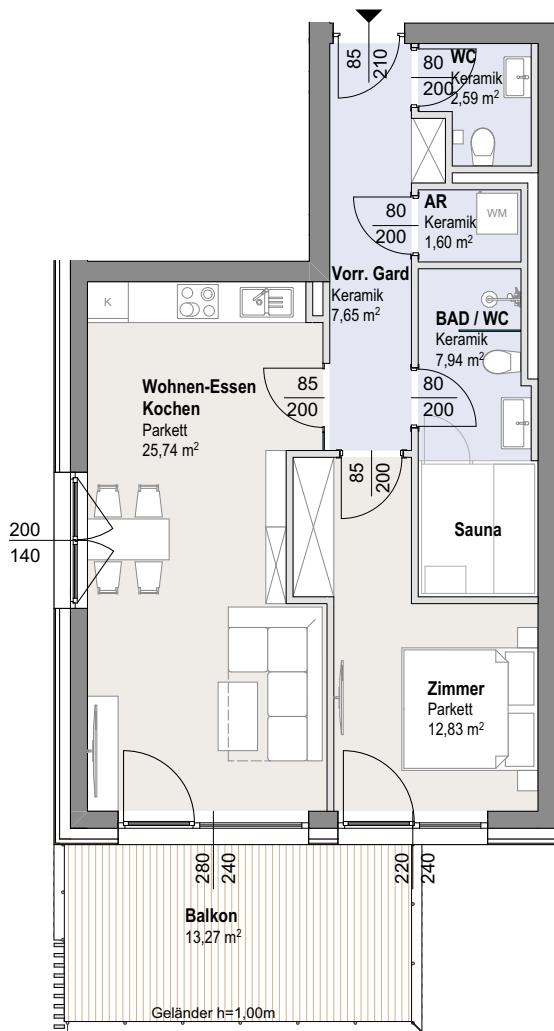
TOP 5 - HAUS 02

Wohnfläche

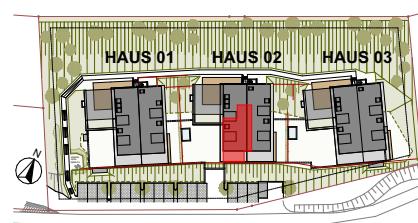
58,35 m²

Balkon

13,27 m²



ANSICHT SÜD 1. OG



LAGEPLAN

△ Fenster □ Tür / Fenstertür

PLANSTAND 2025

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m² Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.



DAS HOCHRINDL

Zweitwohnsitz. Rückzugsort.

MADILE
&
STRIEDINGER

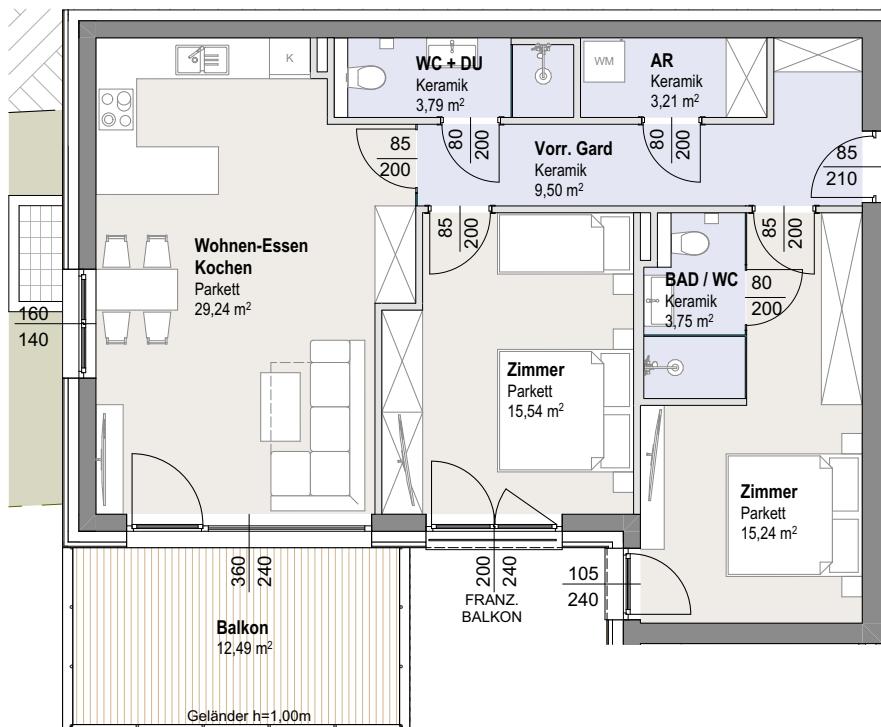
TOP 6 - HAUS 02

Wohnfläche

80,27 m²

Balkon

12,49 m²



ANSICHT SÜD 1. OG

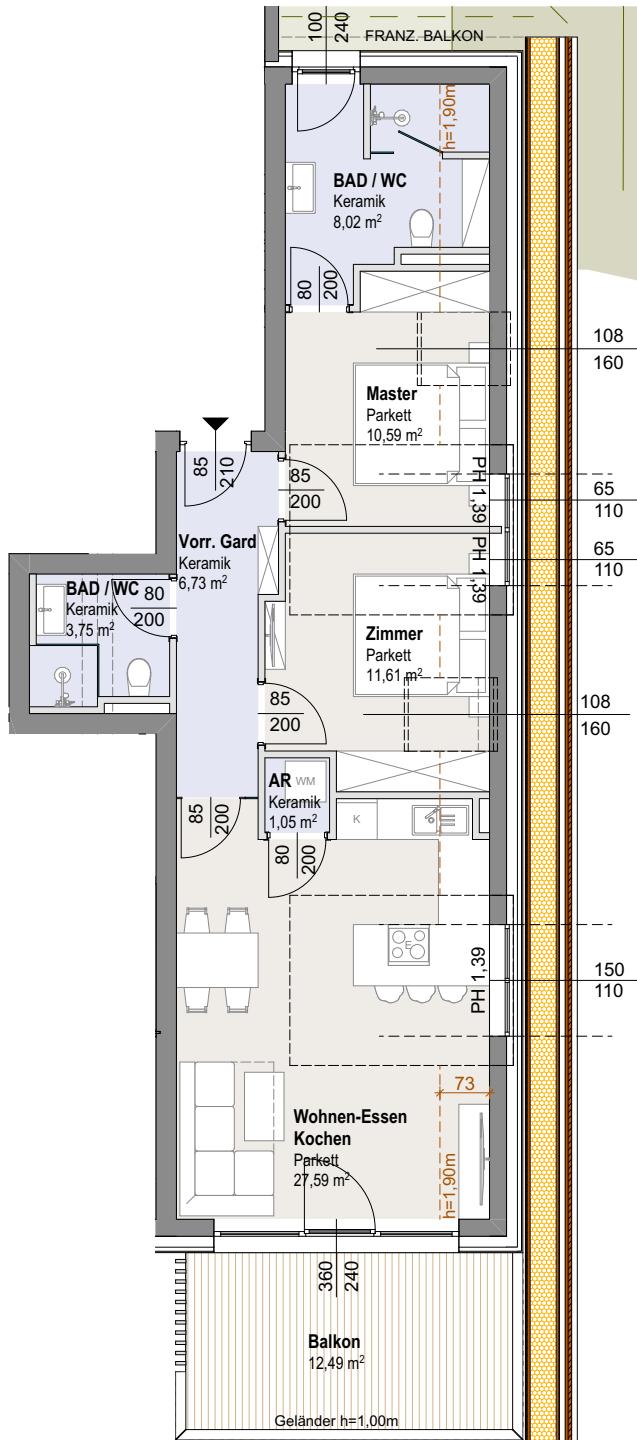


LAGEPLAN

△ Fenster □ Tür / Fenstertür

PLANSTAND 2025

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m² Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.



TOP 7 - HAUS 02

Wohnfläche

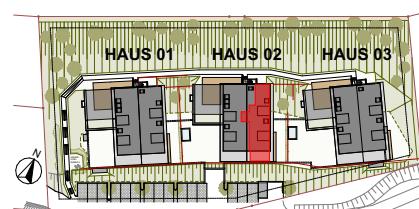
69,34 m²

Balkon

12,49 m²



ANSICHT SÜD DG



LAGEPLAN

△ Fenster □ Tür / Fenstertür

PLANSTAND 2025

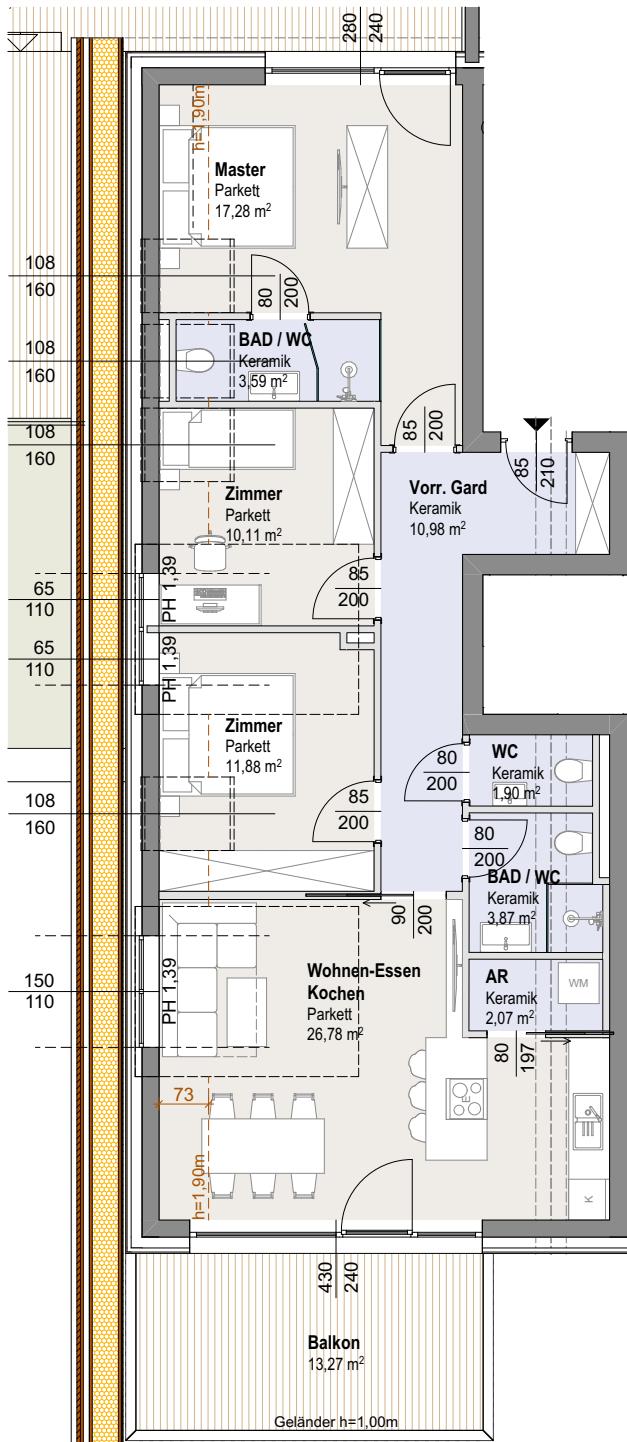
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m² Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.



DAS HOCHRINDL

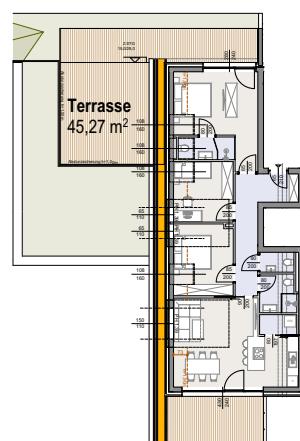
Zweitwohnsitz. Rückzugsort.

MADILE & STRIEDINGER



TOP 8 - HAUS 02

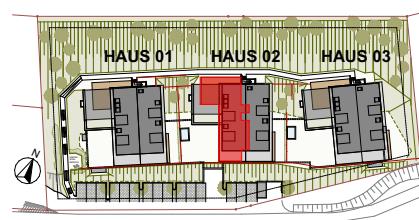
Wohnfläche	88,46 m ²
Balkon	13,47 m ²
Terrasse	45,27 m ²



TERRASSE - ÜBERSICHT



ANSICHT SÜD DG



LAGEPLAN

△ Fenster □ Tür / Fenstertür

PLANSTAND 2025

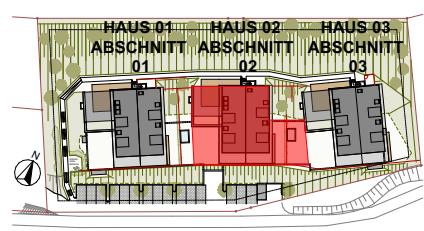
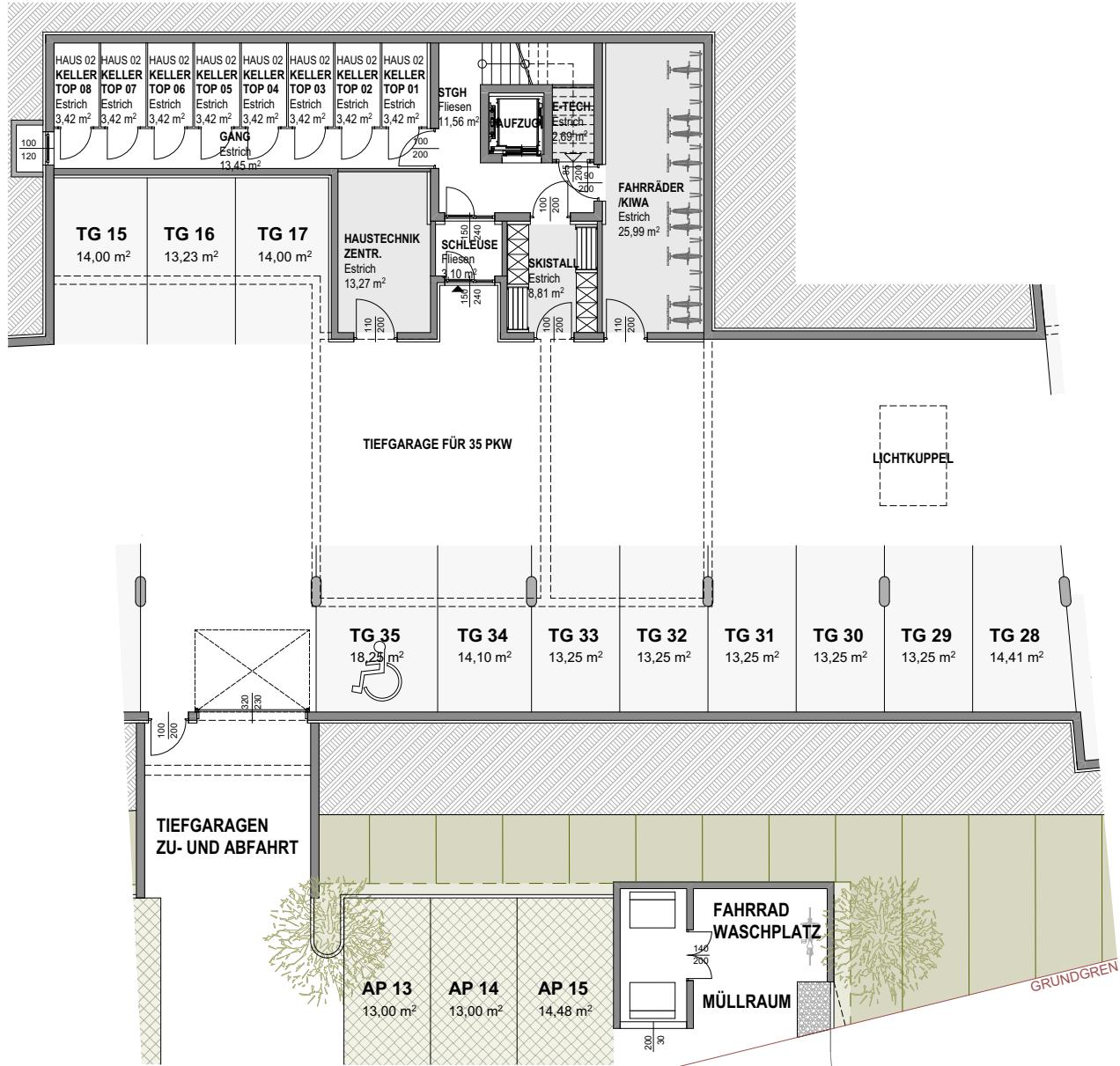
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m² Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.



DAS HOCHRINDL

Zweitwohnsitz. Rückzugsort.

MADILE & STRIEDINGER



KELLER & TIEFGARAGE ABSCHNITT 02

△ Fenster □ Tür / Fenstertür

PLANSTAND 2025

0 2 4 6 8 10m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m² Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, - längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

OMANSIEK



MS&MP Immo GmbH
Salesianergasse 23
1030 Wien

ARCH. DI WERNER OMANSIEK & DI THOMAS OMANSIEK
STADTBEREICH UND BESITZ ZILZHOFFER & KREISLER, 26. MAIRAUER GÄSSI
TEL 01/ 971951 FAX 01/ 9719511, E-MAIL: dts@omansiek.com