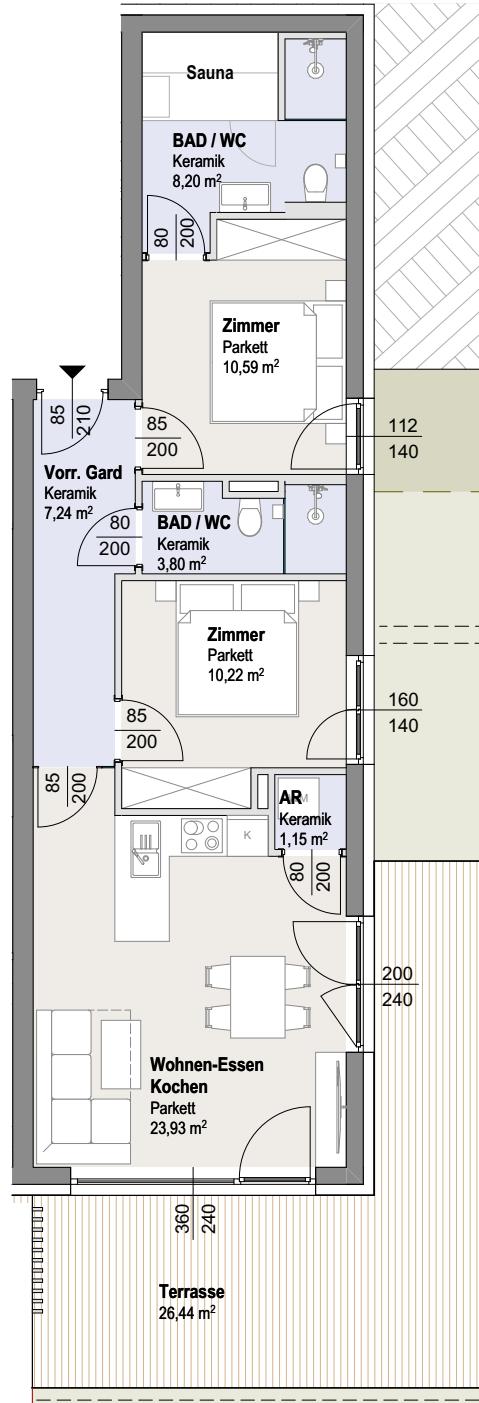




DAS HOCHRINDL

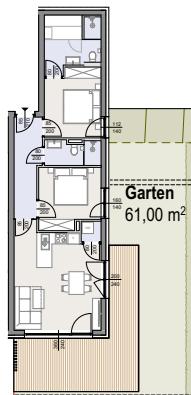
Zweitwohnsitz. Rückzugsort.

MADILE
&
STRIEDINGER



TOP 1 - HAUS 01

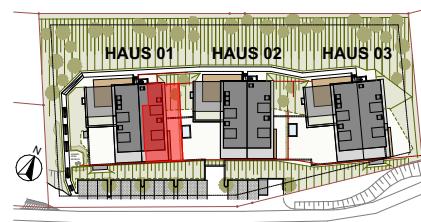
Wohnfläche	65,13 m ²
Terrasse	26,44 m ²
Garten	61,00 m ²



GARTENÜBERSICHT



ANSICHT SÜD EG



LAGEPLAN

△ Fenster □ Tür / Fenstertür

PLANSTAND 2025

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m² Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

0 1 2 3 4 5m

OMANSIEK



OMANSIEK

ARCH. DI WERNER OMANSIEK & DI THOMAS OMANSIEK
STADTBERATUNG BEZIRK 10, 1020 WIEN, A-1020 WIEN
TEL. 01/ 407190 FAX 01/ 4071911, E-MAIL: omansiek@omansiek.com

MS&MP Immo GmbH
Salesianergasse 23
1030 Wien



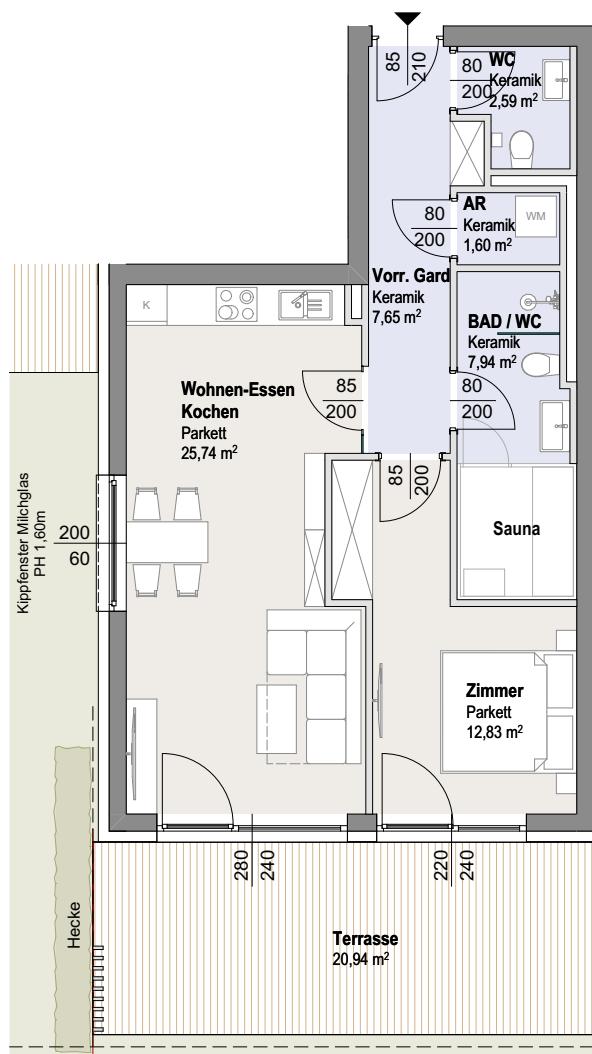
DAS HOCHRINDL

Zweitwohnsitz. Rückzugsort

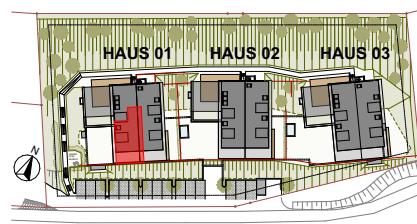
MADILE & ————— STRIEDINGER

TOP 2 - HAUS 01

Wohnfläche 58,35 m²
Terrasse 20,94 m²



ANSICHT SÜD EG

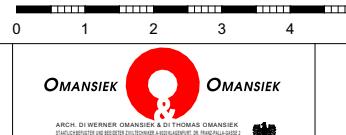


LAGEPLAN



PLANSTAND 2025

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m²-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, - längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.



MS&MP Immo GmbH
Salesianergasse 23
1030 Wien



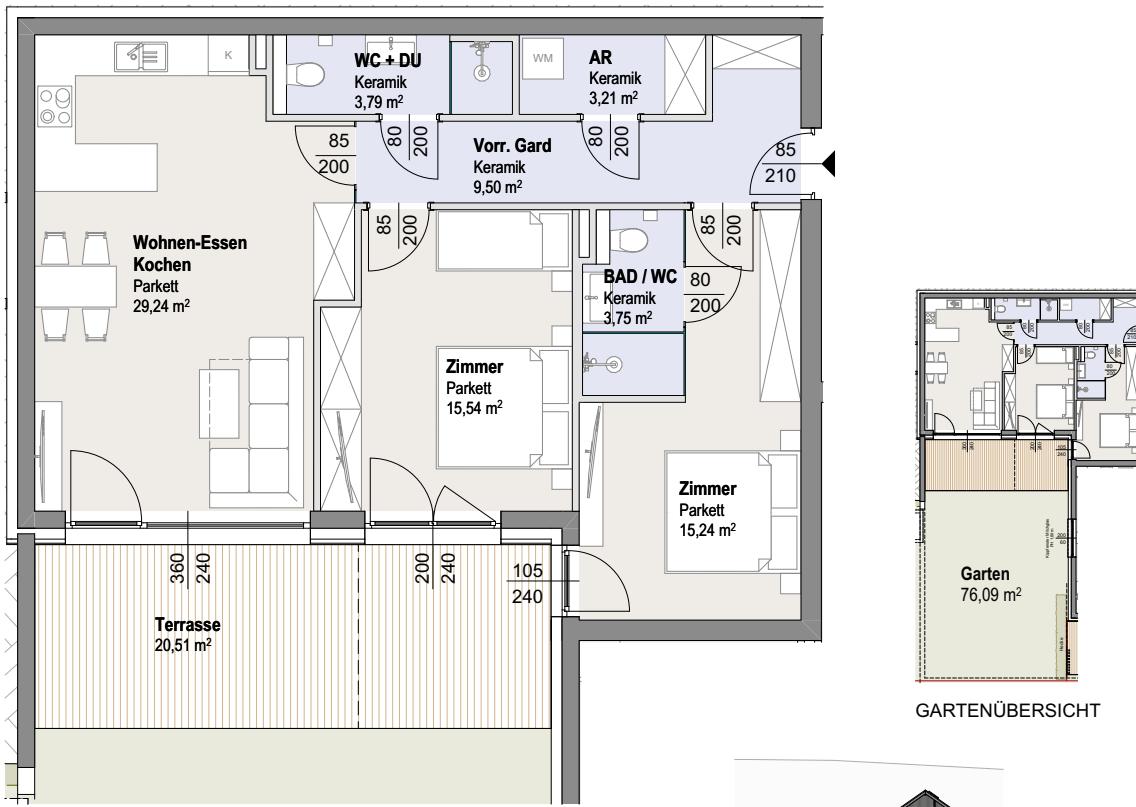
DAS HOCHRINDL

Zweitwohnsitz. Rückzugsort.

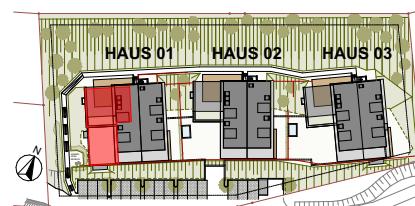
MADILE
&
STRIEDINGER

TOP 3 - HAUS 01

Wohnfläche 80,27 m²
Terrasse 20,51 m²
Garten 76,09 m²



ANSICHT SÜD EG



LAGEPLAN

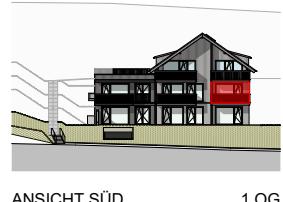
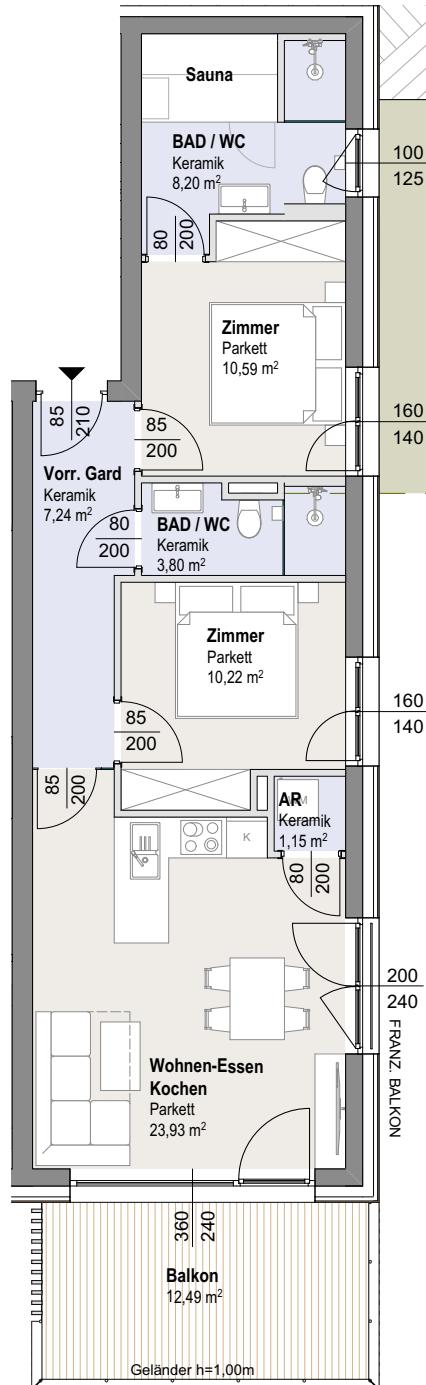
△ Fenster □ Tür / Fenstertür

PLANSTAND 2025

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m² Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

TOP 4 - HAUS 01

Wohnfläche **65,13 m²**
Balkon **12,49 m²**



△ Fenster □ Tür / Fenstertür

PLANSTAND 2025

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m² Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

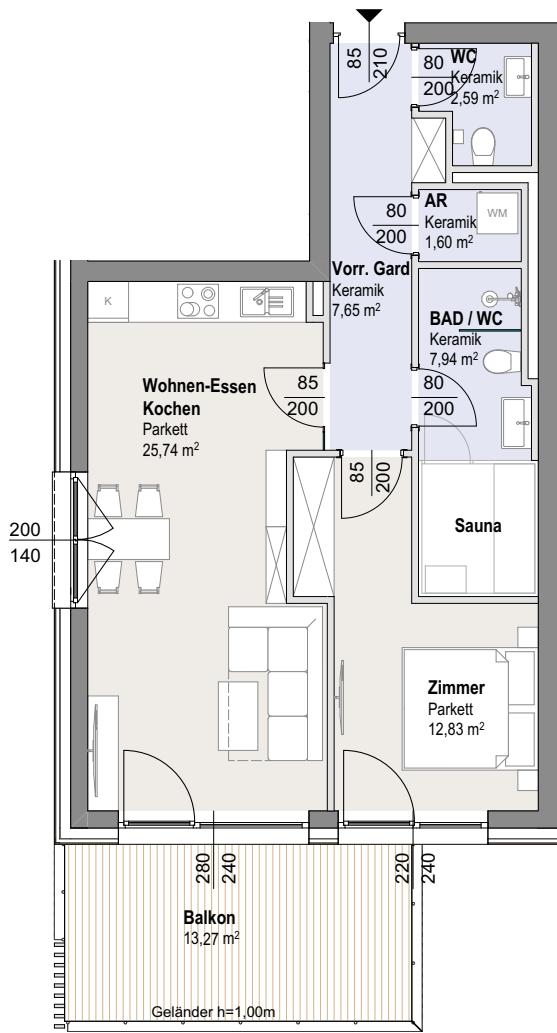


DAS HOCHRINDL

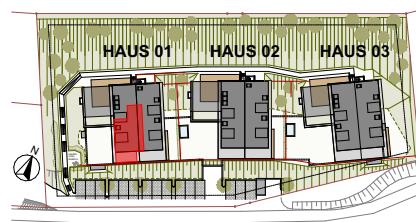
MADILE & — STRIEDINGER

TOP 5 - HAUS 01

Wohnfläche 58,35 m²
Balkon 13,27 m²



ANSICHT SÜD 1.OG

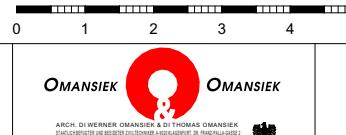


LAGEPLAN



PLANSTAND 2025

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m²-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, - längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.



MS&MP Immo GmbH
Salesianergasse 23
1030 Wien



DAS HOCHRINDL

Zweitwohnsitz. Rückzugsort.

MADILE
&
STRIEDINGER

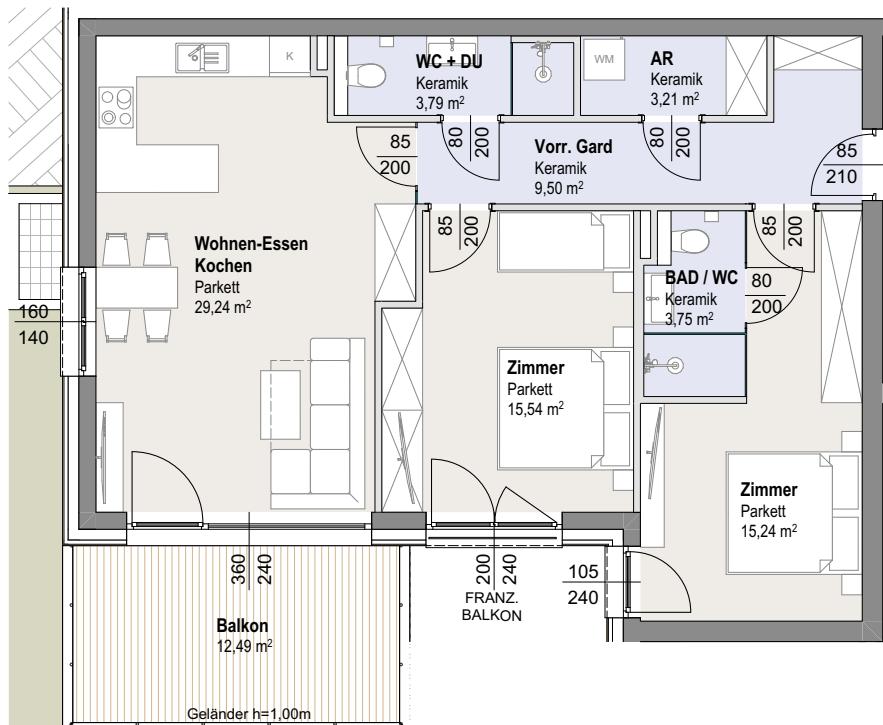
TOP 6 - HAUS 01

Wohnfläche

80,27 m²

Balkon

12,49 m²



ANSICHT SÜD

1. OG



LAGEPLAN

△ Fenster □ Tür / Fenstertür

PLANSTAND 2025

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m² Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

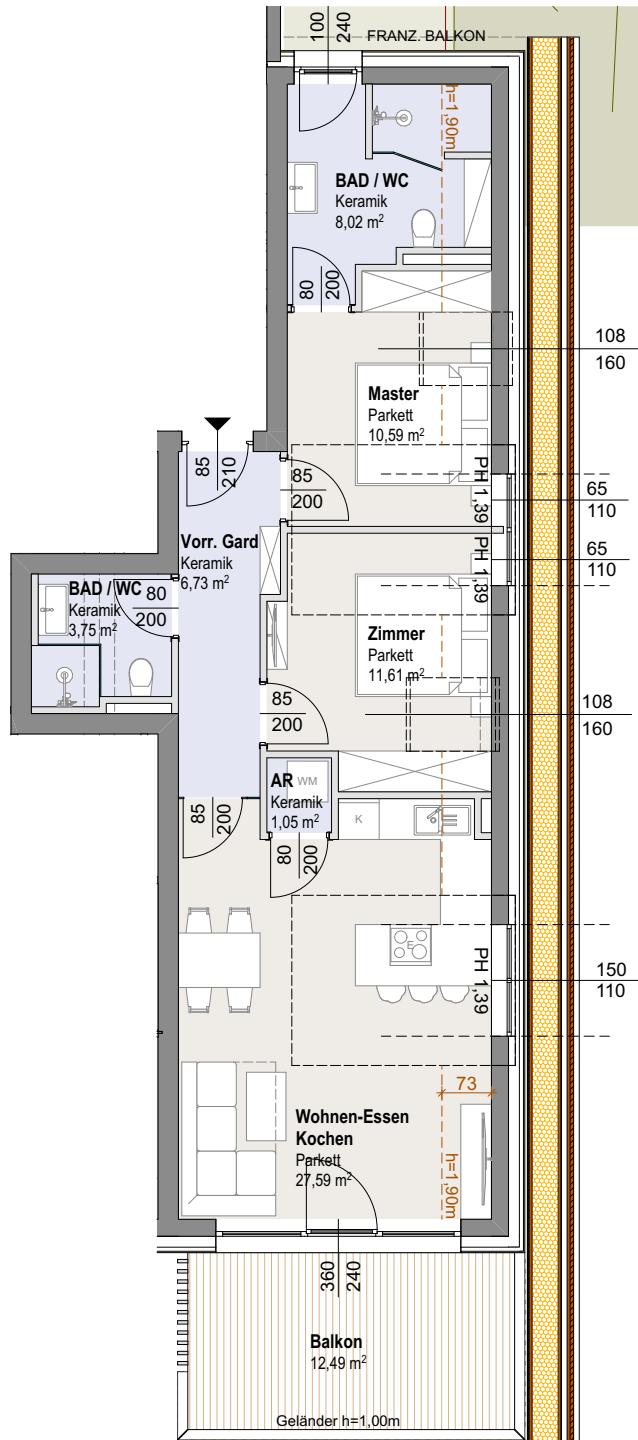
OMANSIEK
STADTCESTUDIO BEZIRK 10, 1020 WIEN
TEL: 01/ 371 90 54 FAX: 01/ 371 90 51 E-MAIL: omansiek@omansiek.com

MS&MP Immo GmbH
Salesianergasse 23
1030 Wien

OMANSIEK
STADTCESTUDIO BEZIRK 10, 1020 WIEN
TEL: 01/ 371 90 54 FAX: 01/ 371 90 51 E-MAIL: omansiek@omansiek.com

OMANSIEK
STADTCESTUDIO BEZIRK 10, 1020 WIEN
TEL: 01/ 371 90 54 FAX: 01/ 371 90 51 E-MAIL: omansiek@omansiek.com

OMANSIEK
STADTCESTUDIO BEZIRK 10, 1020 WIEN
TEL: 01/ 371 90 54 FAX: 01/ 371 90 51 E-MAIL: omansiek@omansiek.com



TOP 7 - HAUS 01

Wohnfläche

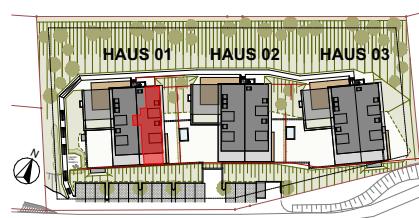
69,34 m²

Balkon

12,49 m²



ANSICHT SÜD DG



LAGEPLAN

△ Fenster □ Tür / Fenstertür

PLANSTAND 2025

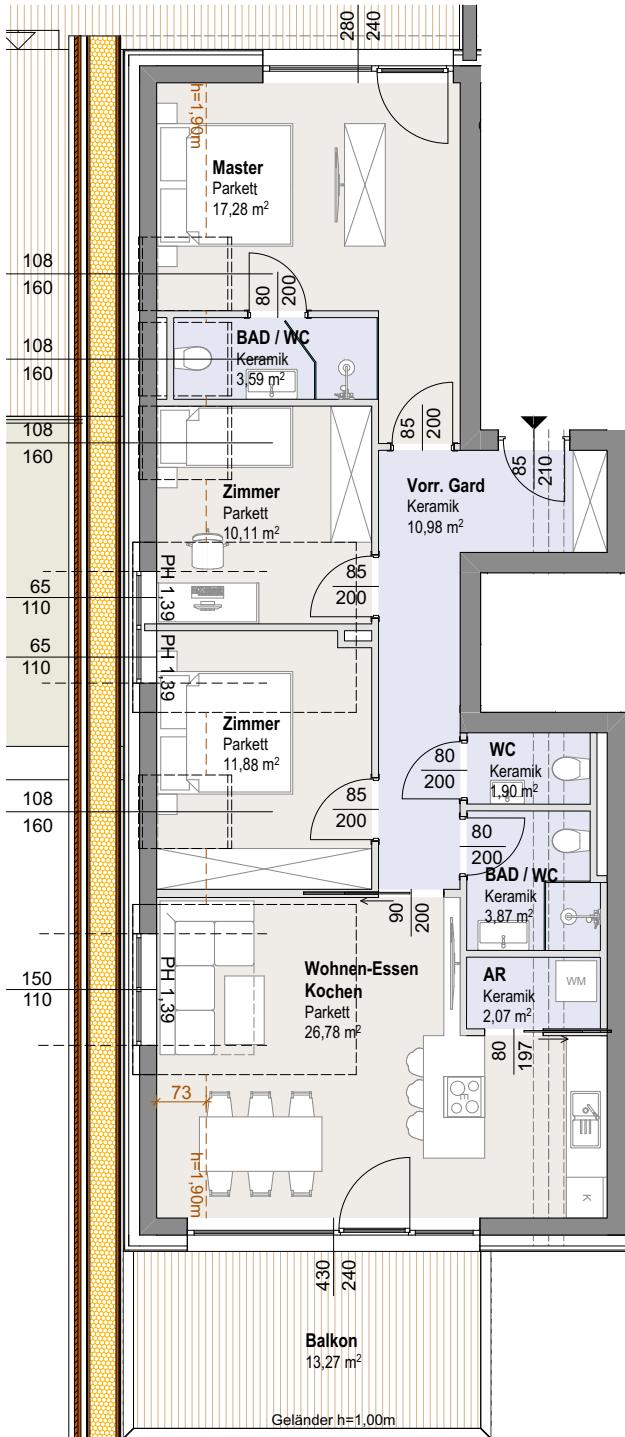
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m² Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.



DAS HOCHRINDL

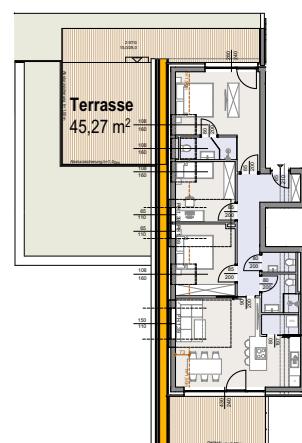
Zweitwohnsitz. Rückzugsort.

MADILE
&
STRIEDINGER

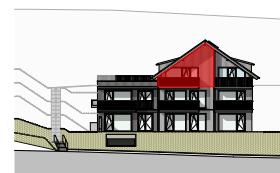


TOP 8 - HAUS 01

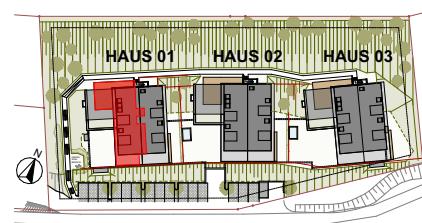
Wohnfläche	88,46 m ²
Balkon	13,27 m ²
Terrasse	45,27 m ²



TERRASSE - ÜBERSICHT



ANSICHT SÜD DG



LAGEPLAN

△ Fenster □ Tür / Fenstertür

PLANSTAND 2025

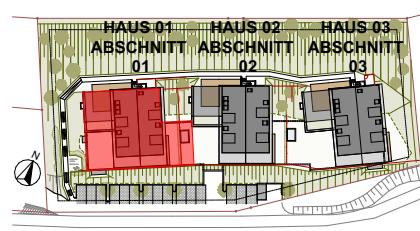
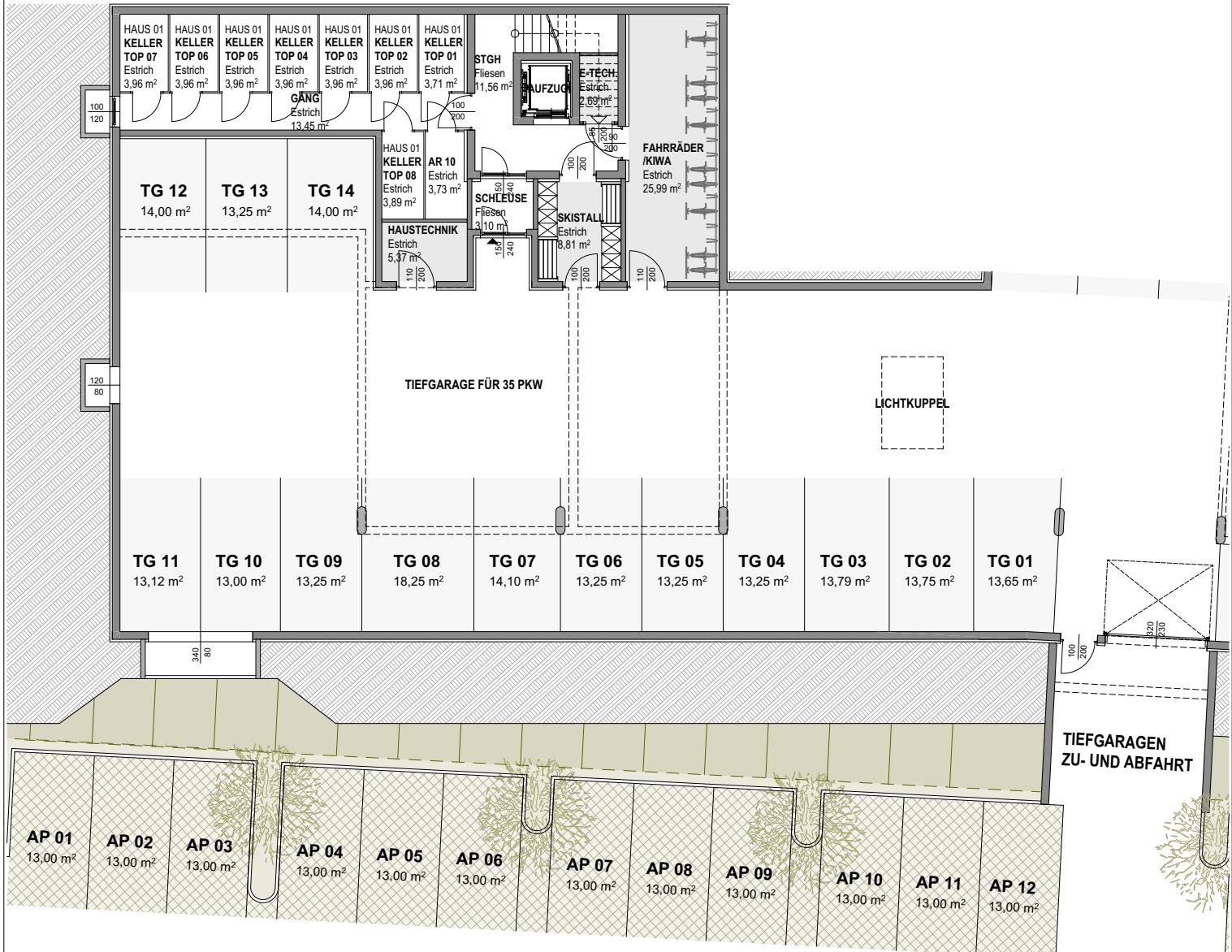
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m² Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.



DAS HOCHRINDL

Zweitwohnsitz. Rückzugsort.

MADILE
&
STRIEDINGER



LAGEPLAN

KELLER & TIEFGARAGE ABSCHNITT 01

△ Fenster □ Tür / Fenstertür

PLANSTAND 2025

0 2 4 6 8 10m

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m² Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, - längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

OMANSIEK
OMANSIEK

ARCH. DI WERNER OMANSIEK & DI THOMAS OMANSIEK
STADTBERATUNG BESEITZT ZILTMAYER & KOLLEGIALE, 26. MAIRAUER Gasse 21
TEL 01/ 971099 FAX 01/ 9710911, E-MAIL: dts@omansiek.com

MS&MP Immo GmbH
Salesianergasse 23
1030 Wien